



Grundstücksangelegenheiten Baugebiet "In der Spitz" in Wittlich-Dorf Festlegung des Bewerbungsverfahrens	Fachbereich:	Fachbereich III
	Sachbearbeitung:	Gerhards, Diana
	Aktenzeichen:	III.11421.2
	Vorlagennummer:	2022/044
	Datum:	11.04.2022
Berichterstattung:		Rm Pützer-Queins

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Ortsbeirat Dorf	10.05.2022	öffentlich	vorberatend
3	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	12.05.2022	öffentlich	vorberatend
14	Stadtrat	17.05.2022	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt den vorgeschlagenen Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken zu. Die Baugrundstücke für Einfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau im Baugebiet WD-05-00 „In der Spitz“ werden in einem Losverfahren mit Teilnahmebedingungen vergeben.

Begründung/Problembeschreibung:

Die Stadt Wittlich hat im allgemeinen Wohngebiet „In der Spitz“ etwa 34 Baugrundstücke, von denen 3 Grundstücke zum Geschosswohnungsbau zugelassen sind, zu vergeben.

Bislang wurden Grundstücke nach dem sogenannten Windhundprinzip verkauft, d.h. nach der zeitlichen Reihenfolge der Bewerbungen, nicht jedoch nach anderen Kriterien.

Bis zum jetzigen Zeitpunkt sind mehr als 200 Interessensbekundungen für die Baugrundstücke im Neubaugebiet „In der Spitz“ in Wittlich-Dorf eingegangen. Somit stehen Angebot und Nachfrage nicht mehr in einem angemessenen Verhältnis, so dass die Grundstücke in Form eines Losverfahrens mit Teilnahmebedingungen vergeben werden.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlage:
Bewerbungsverfahren
Bewerbungsvordruck