



Grundstücksangelegenheiten Baugebiet "In der Spitz" in Wittlich-Dorf Festlegung der Verkaufsbedingungen	Fachbereich:	Fachbereich III
	Sachbearbeitung:	Gerhards, Diana
	Aktenzeichen:	III.11421.2
	Vorlagennummer:	2022/043
	Datum:	25.01.2022
Berichterstattung:		Rm Pützer-Queins

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	09.02.2022	öffentlich	vorberatend
5	Stadtrat	10.02.2022	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Kaufpreis und den Verkaufsbedingungen für die ausgewiesenen Grundstücke im Baugebiet WD-05-00 „In der Spitz“ zu. Der Kaufpreis für die Baugrundstücke zur Einfamilienhausbebauung wird auf 190,00 EUR/qm festgesetzt. Der Kaufpreis für die Grundstücke zur Mehrfamilienhausbebauung wird auf 250,00 EUR/qm festgesetzt. Die Kaufpreise beinhalten die Kosten für die erstmalige Erschließung. Bei der Veräußerung werden die als Anlage beigefügten Verkaufsbedingungen zugrunde gelegt. Die Verwaltung wird gleichzeitig ermächtigt, den Verkauf der Baugrundstücke als Sache der laufenden Verwaltung wahrzunehmen.

Begründung/Problembeschreibung:

Seit mehreren Jahren hat die Stadt Wittlich mehrfach erfolgreich Bauflächen nach dem Modell des Bodenmanagements ausgewiesen und vermarktet. Dabei konnten bauwilligen Interessenten zahlreiche Baugrundstücke jeweils zeitnah zu vertretbaren Preisen zur Verfügung gestellt werden und somit das Problem jahrelang bestehender Baulücken vermieden werden.

Im Baugebiet In der Spitz im Stadtteil Dorf, für welches die Stadt Wittlich die erforderlichen Flächen sichern konnte, laufen derzeit die Arbeiten zur Erschließung von etwa 35 Baugrundstücken, von denen 3 Grundstücke zum Geschosswohnungsbau zugelassen sind. Bis zum Beginn der zweiten Jahreshälfte dürfte die Baureife des Gebietes hergestellt sein.

Aufgrund der anhaltend großen Nachfrage sollen die Bedingungen für den Verkauf der Parzellen rechtzeitig festgelegt werden. Unter Berücksichtigung der bereits angefallenen und noch zu erwartenden Kosten hält die Verwaltung einen Kaufpreis von 190,00 EUR/qm für die Grundstücke zur Einzelhausbebauung und 250,00 EUR/qm für die Grundstücke zur Mehrfamilienhausbebauung für angemessen.

Der bisherigen Praxis bei der Vermarktung von Baugrundstücken nach dem Modell des Bodenmanagements folgend, sollte die Verwaltung auch für dieses Projekt ermächtigt werden, den Grundstücksverkauf auf der Grundlage der beschlossenen Verkaufsbedingungen als Sache der laufenden Verwaltung wahrzunehmen.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlage:

Verkaufsbedingungen
Kaufpreiskalkulation
Auszug Bebauungsplan