

Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE



Neubau Vitelliusbad - Baukostensteigerungen -	Fachbereich: Zentralbereich
	Sachbearbeitung: Leisch, Christian
	Aktenzeichen: Z.4241.01.2018.CL
	Vorlagennummer: 2022/188
	Datum: 23.05.2022
	Berichterstattung:

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Stadtrat	02.06.2022	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den Neubau des Vitelliusbades wie geplant fortzusetzen.

Begründung/Problembeschreibung:

Am 02.07.2020 hat der Stadtrat die finale Variante für den Neubau des Vitelliusbades beschlossen. Durch die anschließende Bauzeitenverzögerung konnte erst Anfang diesen Jahres mit der Umsetzung des Projektes begonnen werden. Hierdurch befinden wir uns derzeit in einer Ausschreibungsphase, in der die Corona-Pandemie und der Ukraine-Krieg zu weltwirtschaftlichen Verwerfungen führen, die nahezu jede solide Finanzplanung und Finanzierung kommunaler Infrastrukturprojekte auf den Kopf stellen. Die aktuellen Ausschreibungen zum Projekt sowie die aktuelle Hochrechnung des Projektsteuerers führen im Ergebnis zu Kostensteigerungen, die bis zu 50 Prozent über den ursprünglichen, aus 2020 festgestellten Kosten des Planungsbüros liegen. Dies hat fatale Auswirkungen auf den Ergebnis- sowie den Finanzhaushalt.

Die Baukostensteigerungen führen zu einem erheblichen Mehrbedarf an Fremdfinanzierung. Weiterhin führen die Baukostensteigerungen in den Folgehaushalten zu einem höheren Schuldendienst sowie höheren Abschreibungen.

Weiterer Sachvortrag erfolgt in der Sitzung.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister