



Bauleitplanung Vorhabenbezogener Bebauungsplan W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" - Zustimmung zum Durchführungsvertrag	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Eldagsen, Thomas
	Aktenzeichen:	II.511.22W-84-00.eld
	Vorlagennummer:	2022/063
	Datum:	28.02.2022
Berichterstattung:		Rm van der Heyde

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3.b	Bau- und Verkehrsausschuss	08.03.2022	öffentlich	vorberatend
3.a	Stadtrat	17.03.2022	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" zu.

Begründung/Problembeschreibung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2021 dem Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" zugestimmt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB sowie gemäß § 4a Abs. 2 BauGB die gleichzeitige Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Diese Verfahrensschritte werden vom 24.01.2022 bis 28.02.2022 durchgeführt.

Der Durchführungsvertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde ist gem. § 12 Abs. 1 BauBG (neben dem Vorhaben- und Erschließungsplan) ein wesentlicher Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Der Durchführungsvertrag ist spätestens vor dem Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" zu beschließen und zu unterzeichnen.

Die Verwaltung schlägt vor, dem vorliegenden Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes W-84-00 "Cityhotel mit Lebensmittelmarkt" zuzustimmen.

Bezüglich eines möglichen Sonderinteresses ist folgendes zu beachten:

Liegt ein Ausschließungsgrund nach § 22 GemO vor oder sprechen Tatsachen dafür, dass ein solcher Grund vorliegen könnte, so hat dies das Rats- bzw. Ausschussmitglied dem Bürgermeister vor der Beratung und Entscheidung mitzuteilen, § 22 Abs. 5 GemO.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlagen:

- Durchführungsvertrag
- Grenzen des Vertragsgebietes (Anlage 1)
- Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 2)