



**Grundstücksangelegenheiten
Baugebiet "In der Spitz" in Wittlich-Dorf
Festlegung des Bewerbungsverfahrens**

Fachbereich: Fachbereich III
Sachbearbeitung: Gerhards, Diana
Aktenzeichen: III.11421.2
Vorlagennummer: 2022/044-1
Datum: 16.01.2023
Berichterstattung: Rm Pützer-Queins

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
4	Stadtrat	09.02.2023	öffentlich	beschließend
	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	20.04.2023	öffentlich	zur Kenntnis

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Vergabe für die noch verbleibenden Wohnbaugrundstücke im Baugebiet WD-05-00 „In der Spitz“ nach dem Windhundprinzip mit den bereits beschlossenen Verkaufs- und Teilnahmebedingungen zu.

Begründung/Problembeschreibung:

Bisheriger Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt den vorgeschlagenen Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken zu. Die Baugrundstücke für Einfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau im Baugebiet WD-05-00 „In der Spitz“ werden in einem Losverfahren mit Teilnahmebedingungen vergeben.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 17.05.2022 beschlossen, dass die Baugrundstücke für Einfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau im Baugebiet WD-05-00 „In der Spitz“ in einem Losverfahren mit Teilnahmebedingungen vergeben werden.

Die Verlosung der Grundstücke hat gemäß den Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken am 11.01.2023 unter notarieller Aufsicht stattgefunden.

Insgesamt sind 25 Bewerbungen fristgerecht eingegangen. Nach Durchführung des Losverfahrens konnten 15 Baugrundstücke (gelb markiert) zugeteilt werden.

Somit ist das Losverfahren abgeschlossen und die Vergabe der noch verbleibenden Grundstücke soll nach dem sogenannten „Windhundprinzip“, Vergabe der Grundstücke in der Reihenfolge des Eingangs des Bewerbungsvordrucks, mit den bereits beschlossenen Verkaufs- und Teilnahmebedingungen erfolgen.

Die Veräußerung der Grundstücke nach dem oben beschriebenen Verfahren wird am Montag, den 13.02.2023 beginnen. Eine Veröffentlichung in der Wittlicher Rundschau und auf der Homepage der Stadt Wittlich wird zeitnah erfolgen.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlage:
Bewerbungsvordruck
Lageplan