



Vergaben
Neubau Vitelliusbad
Architektur - Nachtrag "Besondere Leistungen"

Fachbereich: Fachbereich II
Sachbearbeitung: Müller, Markus
Aktenzeichen: II-4241.01-MM
Vorlagennummer: 2022/261
Datum: 15.08.2022
Berichterstattung:

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
	Bau- und Verkehrsausschuss	06.09.2022	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Das Büro Krieger Architekten / Ingenieure GmbH aus 42551 Velbert erhält den Nachtragsauftrag für die „Besondere Leistungen“ zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 69.197,49 Euro.

Begründung/Problembeschreibung:

Aus dem Planungsverlauf zum Neubau des Vitelliusbad ergeben sich unweigerlich Fragen an die betriebliche Ausrichtung, die nicht im Planungs- bzw. Beratungsumfang des Architekten oder allgemein der Planer stehen.

Dieses sind vielschichtige Fragen zum Praxiswissen in unterschiedlichsten Bereichen der Materialität, Betriebsabläufen, technischen Grundlagen der Hilfs- und Betriebsstoffe, Digitalisierung oder der Reinigung. Hier ist der Planungsprozess weit fortgeschritten, was den Umfang dieser Fragen zwar betrieblich detailliert aber in der Quantität einschränkt.

Neben dieser Planungsbegleitung werden vor allem drei Detailbereiche besonders durch betriebliche Zuarbeit für die Planung von Nöten sein.

Das ist erstens die Betriebskonzeption / -philosophie. Hier werden bspw. Grundsätze der Ziele und Aufgaben und daraus Prioritäten des Bades, die Definition der Zielgruppen, Dienstleistungsqualität, Personaleinsatz, Abläufe und Verfahrensregeln zusammengestellt.

Zweitens ist dieses vor allem die betriebliche Konzeption zum Kassensystem, Komponenten, Schnittstellen usw. für die Erstellung des Leistungsverzeichnisses sowie die bis zur Inbetriebnahme notwendigen Leistungen. Hier erfolgt auch eine kaufmännische Schulung der Mitarbeiter:innen in einem Referenzobjekt.

Drittens ist es eine technische Inbetriebnahme. Während bzw. kurz vor den Abnahmen erfolgt die Einweisung der Mitarbeiter:innen. Diese haben dann die betrieblichen Einregulierungen wie Betriebszeiten, Temperaturen, Absenkbetriebsparameter usw. zu tätigen. In der Praxis hat sich gezeigt, dass bei einer modernen und immer komplexer werdenden Technik gerade für die Einregulierung hierzu externe Unterstützung mit Praxiswissen aus aktuellen Inbetriebnahmen nicht nur notwendig, sondern auch für die Folgekosten ratsam ist.

Diese drei Detailbereiche und die betrieblichen Komponenten zur Planung sind nicht Teil der Planungsleistungen der beauftragten Planer.

Die v.g. Leistungen werden durch die Deutsche Sportstättenbetriebs- und Planungsgesellschaft mbH & Co. KG, Herrn Prof. Dr. Christian Kuhn als Subunternehmer des Architekturbüro Krieger ausgeführt.

Die Verwaltung schlägt vor den Nachtragsauftrag an das Büro Krieger Architekten / Ingenieure GmbH, Blumenstraße 2, 42551 Velbert zu erteilen.