

Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE



Neubau Vitelliusbad Änderung der Materialauswahl für die Vorhangfassade	Fachbereich: Fachbereich II Sachbearbeitung: Müller, Markus Aktenzeichen: II-4241.01-MM Vorlagennummer: 2022/128 Datum: 27.04.2022
	Berichterstattung:

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
7	Bau- und Verkehrsausschuss	11.05.2022	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Änderung der Materialauswahl für die Vorhangfassade von Aluminium in Rockpanel wird zugestimmt.

Begründung/Problembeschreibung:

Im Rahmen der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 08.03.2022 kam die Frage auf, ob durch einen Wechsel der Materialität der Vorhangfassade von Aluminium in ein anderes Material Kosten eingespart werden können.

Folgende Kosten pro m² waren Grundlage der Kostenberechnung für die Zuschussanträge (Kostenstand vom 10.09.2020).

Alu-Kassetten inkl. Unterkonstruktion und Dämmung

307,70 Euro/m² bei 1.040 qm Alu-Fassade innen und außen → 320.008,00 Euro netto ± 100%

Aktuelles Richtpreisangebot Alu-Kassetten mit Unterkonstruktion und Dämmung vom 28.04.2022 ermittelt folgenden Preis (am 20.12.2021 noch 446,92 Euro/m²)

531,37 Euro/m² bei 1.040 qm Alu-Fassade innen und außen → 552.624,80 Euro netto ± 172,7%

Durch den Wechsel des Aluminiums in Rockpanel ergibt das Richtpreisangebot vom 07.04.2022 folgenden Preis

379,85 Euro/m² bei 1.040 qm Alu-Fassade innen und außen → 395.044,00 Euro netto ± 123,4%

Keines der beiden v.g. Richtpreisangebote Aluminium oder Rockpanel liegt innerhalb des Kostenbudgets aus dem Zeitraum des Zuschussantrages vom 10.09.2020. Jedoch kann durch die Abänderung des Materials für die Vorhangfassade außen und innen die Vergabesumme wahrscheinlich um etwa 157.580 Euro netto reduziert werden.

Die Verwaltung schlägt in Anbetracht der zu erwartenden Materialpreissteigerungen vor, die Vorhangfassade innen und außen von Aluminium in Rockpanel zu wechseln.

Joachim Rodenkirch
 Bürgermeister