



Vergaben Neubau Kindertagesstätte/Haus der Jugend/Mehrge- nerationenhaus Los 01 - Erd-, Rohbau- und Stahlbetonarbeiten, Nachtrag	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Gerhardy, Christian
	Aktenzeichen:	1142.13.01
	Vorlagennummer:	2022/336
	Datum:	11.10.2022
Berichterstattung:		

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
7.a.4	Bau- und Verkehrsausschuss	16.11.2022	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Die Firma Max Düpre GmbH, Im Adrian 1, 54411 Hermeskeil erhält den Auftrag für das Nachtragsan-
gebot vom 16.08.2022 zum Los 01 - Erd-, Rohbau- und Stahlbetonarbeiten, zu einem Gesamtbetrag
von 130.997,48 € (brutto, inkl. 19% MwSt.).

Begründung/Problembeschreibung:

Die zusätzlichen Arbeiten aus dem Nachtragsangebot sind aus den nachfolgenden Hauptgründen not-
wendig: Anderes Einbaumaterial der Versorgungsleitungen nach Angabe des Versorgungsträgers, zu-
sätzliche Sicherungsarbeiten der bestehenden Wasserleitung entlang der Stützwand, Hilfestellung
beim Einziehen der Fernwärmeleitungen gemeinsam mit dem Heizungsbauer, Ersatzmaterial zur Ar-
beitsraumverfüllung (Lagerfläche für den Terrassenkies war nicht ausreichend und musste teilweise
abgefahren werden), Erschwerniszulage wegen beengter Verhältnisse im Bereich Bauwerk und Stütz-
wand, teilweise angepasste oder geänderte Bewehrung auf Grund von Lieferschwierigkeiten, Schutz-
gerüste und Arbeitsbühnen für die Treppenhäuser (Entfall Gerüst bei der Gerüstbaufirma).

Die weiteren Positionen aus dem Nachtrag beziehen sich auf das Technikgebäude im hinteren Grund-
stücksbereich. Bei der Ausschreibung der Rohbauarbeiten war das Wohngebäude Nr. 10a noch nicht
abgerissen und der Umfang der Arbeiten noch nicht definiert. Nach statischen Vorgaben und weil der
bestehende Untergrund im Bereich der Bruchsteinaußenwände nicht geeignet war, musste auf dem
bestehenden Keller/Bodenplatte eine neue Bodenplatte betoniert werden. Dort wo vorher das Wohn-
gebäude stand, befindet sich nun das Technikgebäude aus Brettsperrholz mit Abstell- und Müllraum.

Die Verwaltung schlägt vor, das Nachtragsangebot vom 16.08.2022 an die Firma Max Düpre GmbH,
Im Adrian 1, 54411 Hermeskeil zu beauftragen. Die Maßnahme gilt als unabweisbar nach W Nr. 4.1.3
zu § 103 GemO. Mit dem Vorhaben wurde bereits begonnen, zudem besteht die Verpflichtung zur
Errichtung einer KiTa und das Bauvorhaben wird durch verschiedene Zuschussgeber gefördert. Haus-
haltungsmittel stehen unter dem Produktkonto 1142.096187 zur Verfügung.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister