

# Stadtverwaltung Wittlich

## MITTEILUNGSVORLAGE



### Bauanträge und -anfragen Statistik der Bautätigkeit 2021 in Wittlich

Fachbereich: Fachbereich II  
Sachbearbeitung: Junk, Andrea  
Aktenzeichen: II.5211/2021.ju  
Vorlagennummer: 2022/003  
Datum: 06.01.2022  
Berichterstattung:

| TOP | Gremium (Beratungsfolge):  | Termin:    | Topstatus  | Beratung     |
|-----|----------------------------|------------|------------|--------------|
| 5.a | Bau- und Verkehrsausschuss | 02.02.2022 | öffentlich | zur Kenntnis |

#### **Inhalt der Mitteilung:**

Die Entwicklung der eingereichten Bauanträge und -anfragen in der Stadt Wittlich, einschließlich ihrer Stadtteile, stellt sich für das Jahr 2021 wie folgt dar:

Nachdem in den Jahren 2013 / 2014 sowohl die Bauantragstätigkeit als auch die Anzahl der beantragten Wohneinheiten rückläufig war, konnte von 2015 bis 2017 ein stetiger Anstieg in der Bautätigkeit verzeichnet werden. In den Jahren 2016 und 2018 lag die Bauantragstätigkeit bei jeweils 226 Anträgen und Anfragen. 2017 erreichte sowohl die Zahl der Anträge und Anfragen (231), als auch die Zahl der beantragten Wohneinheiten (235) ihren bisherigen Höchststand. In den Jahren 2019 / 2020 war sowohl die Zahl der eingereichten Bauanträge und -anfragen als auch die Zahl der beantragten Wohneinheiten rückläufig.

Im Jahr 2021 wurde mit 226 eingereichten Bauanträgen und -anfragen wieder der Stand aus den Jahren 2016 / 2018 erreicht. Die Zahl der beantragten Wohneinheiten erreicht mit 233 Einheiten fast den Höchststand aus dem Jahr 2017.

Weitere Einzelheiten können der beiliegenden Statistik entnommen werden.

Der Bau- und Verkehrsausschuss befasste sich im Jahr 2021 mit insgesamt 64 Bauanträgen und -anfragen und erteilte in ca. 90 % aller Vorhaben das Einvernehmen bzw. die Zustimmung der Stadt Wittlich. Bei 18 Bauvorhaben erfolgte die Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 Landesbauordnung.

#### Prognose für 2022 / 2023:

Die Bebauungspläne für den Stadtteil Dorf (Wohnbebauung) und das Industriegebiet III, Nord (Gewerbe) wurden in 2020 zur Rechtsverbindlichkeit gebracht. Die Erschließungsmaßnahmen für diese beiden Bereiche wurden in 2021 begonnen. Die Vermarktung der Grundstücke im Stadtteil Dorf soll voraussichtlich ab Sommer 2022 erfolgen, im Industriegebiet III Nord erst ab Ende 2022 / Anfang 2023. Mit den ersten Bauanträgen für Wohnbaugrundstücke ist also erst in der zweiten Jahreshälfte 2022 bzw. für die Gewerbegrundstücke in 2023 zu rechnen.

Wie sich in den vergangenen Jahren bereits gezeigt hat, wird insbesondere im Bereich der Innenstadt zukünftig die Nachverdichtung eine größere Rolle spielen; d.h. Schließung von Baulücken, Bauen im Bestand (Erweiterungen, Anbauten, Ausbau, Aufstockungen, Nutzungsänderungen, Abriss/Neubau) oder auch das Bauen in zweiter Reihe.

In der Gesamtbetrachtung wird derzeit jedoch nicht mit einer weiteren Steigerung der Bauanträge und -anfragen gerechnet.

Joachim Rodenkirch  
Bürgermeister

Anlagen: Statistik Bautätigkeit Stand 31.12.2021