



**Grundstücksangelegenheiten
Baugrundstücke in der Straße Zur Weilersiedlung
Festlegung der Verkaufsbedingungen**

Fachbereich: Fachbereich III
Sachbearbeitung: Gerhards, Diana
Aktenzeichen: III.11421.2.ge
Vorlagennummer: 2021/309
Datum: 30.09.2021
Berichterstattung: RM Pützer-Queins

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
5	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	10.11.2021	öffentlich	vorberatend
6.a	Stadtrat	14.12.2021	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Kaufpreis und den Verkaufsbedingungen für die ausgewiesenen Baugrundstücke in der Straße Zur Weilersiedlung zu. Die Grundstücke werden zu einem Kaufpreis in Höhe von 320,00 EUR/qm veräußert. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Verkauf der Grundstücke als Sache der laufenden Verwaltung wahrzunehmen.

Begründung/Problembeschreibung:

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Wittlich e.G. hat im Jahr 2019 die ehemalige Liegenschaft Fallerweg 90-96 mit einer Größe von 2.391 qm baureif an die Stadt Wittlich veräußert. Nach Überplanung der Grundstücksfläche, stehen nun vier Baugrundstücke für Doppelhausbebauung zur Veräußerung.

Unter Berücksichtigung der bereits angefallenen und noch zu erwartenden Kosten, ergibt sich ein Kaufpreis in Höhe von 320,00 EUR/qm.

Damit kurzfristig und flexibel auf Kaufanfragen reagiert werden kann, wird vorgeschlagen, den Bürgermeister zum Abschluss der Kaufverträge im Rahmen der vorliegenden Bedingungen zu bevollmächtigen. Der Beginn der Vermarktung wird in der Wittlicher Rundschau und auf der Homepage der Stadt Wittlich veröffentlicht.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan
Verkaufsbedingungen