



**Integriertes Energetisches Quartierskonzept Bombogen ("Energiekonzept Bombogen") - Annahme des Konzeptes**

Fachbereich: Fachbereich II  
Sachbearbeitung: Eldagsen, Thomas  
Aktenzeichen: II.51152.eld  
Vorlagennummer: 2021/221  
Datum: 28.06.2021  
Berichterstattung: Rm. van der Heyde

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Ortsbeirat Bombogen	05.07.2021	öffentlich	vorberatend
3	Bau- und Verkehrsausschuss	06.07.2021	öffentlich	vorberatend
6	Stadtrat	15.07.2021	öffentlich	beschließend

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat nimmt die erhaltenen Informationen zur Kenntnis und beschließt das erstellte Integrierte Energetische Quartierskonzept Bombogen („Energiekonzept Bombogen“) anzunehmen.

Begründung/Problembeschreibung:

Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.02.2020 den Auftrag zur Erstellung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes für den Stadtteil Bombogen („Energiekonzept Bombogen“) an das Büro Energy Effizienz GmbH aus Lampertheim vergeben (vgl. Vorlage Nr. 2020/57).

Nach einem ersten Treffen der Steuerungsgruppe am 02.03.2020 konnte das Projekt aufgrund der andauernden Pandemielage nicht wie ursprünglich vorgesehen mit Präsenzveranstaltungen vorangetrieben werden. Die ursprünglich vorgesehene Projektlaufzeit von Februar 2020 bis Februar 2021 wurde daraufhin mit Genehmigung des Fördergebers KfW um 6 Monate bis zum August 2021 verlängert.

Dennoch wurde im Rahmen der bestehenden Situation weitergearbeitet. Folgende Arbeitsschritte wurden u.a. durchgeführt:

- Beteiligung aller 376 Hauseigentümer mittels Versendung eines Fragebogens/Gebäudesteckbriefes
- Ergänzende Bestandsaufnahme der Häuser durch eine mehrtägige Ortsbegehung
- Auswertung / Analyse des Rücklaufes von 94 ausgefüllten Fragebögen und der Bestandsaufnahme der Ortsbegehungen (Sanierungspotential, Potentialanalyse Einzelgebäude etc.)
- Nahwärmenetzberechnungen
- Versendung von 94 Gebäudesteckbriefen an die Eigentümer

Der Sachstand des Projekts „Energiekonzept Bombogen“ wurde in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 13.04.2021 von Vertretern des Büros Energy Effizienz GmbH vorgestellt (Vgl. Vorlage Nr. 2021/116).

Anschließend wurden 3 Online-Bürgerinformationsveranstaltungen zu folgenden Themen durchgeführt:

- am 28.04.2021 zum Stand des Konzepts und zu Photovoltaik
- am 26.05.2021 zur energetischen Gebäudesanierung und Energieeffizienzmaßnahmen
- am 23.06.2021 zum Thema Nahwärme.

Der Abschlussbericht des Energiekonzeptes Bombogen ist nunmehr fertig gestellt und wird von einem Vertreter des Büros Energy Effizienz GmbH vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt das Konzept anzunehmen.

Aufbauend auf dem Energiekonzept besteht die Möglichkeit im Rahmen des Förderprogramms *Energetische Stadtsanierung Programmteil B – Sanierungsmanagement* die Umsetzung des Energiekonzepts durch einen Sanierungsmanager zu beantragen.

Die KfW-Bank fördert die Leistung des Sanierungsmanagements zur Umsetzung der Maßnahmen aus dem Energiekonzept mit 75 % der förderfähigen Kosten. Die Landesförderung aus dem Programm *Wärmewende im Quartier – Zuweisungen für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement* ist derzeit nach wie vor ausgesetzt.

Joachim Rodenkirch  
Bürgermeister

Anlage: Integriertes Energetisches Quartierskonzept Bombogen ("Energiekonzept Bombogen")  
- Abschlussbericht