

# Stadtverwaltung Wittlich

## BESCHLUSSVORLAGE



<b>Bauleitplanung</b> <b>Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung"</b> <b>- Beratung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>- Satzungsbeschluss</b>	Fachbereich: Fachbereich II Sachbearbeitung: Eldagsen, Thomas Aktenzeichen: II.51122.WW-07-02.eld Vorlagennummer: 2021/284 Datum: 14.09.2021
	Berichterstattung: Rm van der Heyde

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Bau- und Verkehrsausschuss	21.09.2021	öffentlich	vorberatend
3	Stadtrat	05.10.2021	öffentlich	beschließend

### ***Beschlussvorschlag:***

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs.2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat beschließt nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung" gemäß §10 BauGB als Satzung.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gemäß § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Mit dem Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung und erfolgter öffentlicher Bekanntmachung des Bebauungsplanes verliert der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegende Teil der Straße „Im Haag“ (Gemarkung Bombogen, Flur 9, Flurstück 108/33, teilweise) die Eigenschaft als öffentliche Straße und wird im Sinne von § 37 Abs. 7 Landesstraßengesetz durch den Bebauungsplan eingezogen.

### ***Begründung/Problembeschreibung:***

In seiner Sitzung vom 08.09.2020 hat der Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr, 2. Änderung" beschlossen. Darüber hinaus hat der Stadtrat in gleicher Sitzung dem Vorentwurf des Bebauungsplanes zugestimmt.

Die Verwaltung wurde beauftragt, das Bauleitplanverfahren fortzuführen und gemäß § 4a Abs.2 BauGB gleichzeitig die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen (vgl. Vorlage 2020/187-1).

Diese Verfahrensschritte wurden in der Zeit vom 05.10.2020 bis 05.11.2020 durchgeführt.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 22.04.2021 nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen dem vorliegenden Planentwurf des Bebauungsplanes WW-07-02 "Industriegebiet Wengerohr 2. Änderung" zugestimmt und beschlossen auf dieser Grundlage, gemäß § 4a Abs. 2 BauGB, die gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen (vgl. Vorlage 2021/035)

Diese Verfahrensschritte sind vom 28.06.2021 bis 02.08.2021 durchgeführt worden. Die während dieser Zeit eingereichten Anregungen und Stellungnahmen sind der Vorlage beigelegt.

Die Verwaltung schlägt vor, nach Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen, den Bebauungsplan WW-07-02 "Industriegebiet Wengerrohr, 2. Änderung" gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen sind gem. § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzungen aufgenommen worden und werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Bezüglich eines möglichen Sonderinteresses ist folgendes zu beachten:

Liegt ein Ausschließungsgrund nach § 22 GemO vor oder sprechen Tatsachen dafür, dass ein solcher Grund vorliegen könnte, so hat dies das Rats- bzw. Ausschussmitglied dem Bürgermeister vor der Beratung und Entscheidung mitzuteilen, § 22 Abs. 5 GemO

Joachim Rodenkirch  
Bürgermeister

Anlagen:

- Zusammenstellung der Stellungnahmen und Anregungen
- Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung, Legende, textliche Festsetzungen, Begründung)
- Umweltbericht mit 4 Anlagen
- Schalltechnische Untersuchung
- Entwässerungstechnische Begleitplanung (Erläuterungsbericht und 2 Pläne)
- Fotovisualisierung
- Studie Verschattung