

Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE



Stadtentwicklung Entwicklung Areal Friedrichstraße 2	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Eldagsen, Thomas
	Aktenzeichen:	II.51122.eld
Vorlagennummer:		2021/250
Datum:		18.10.2021
Berichterstattung:		

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Bau- und Verkehrsausschuss	26.10.2021	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Entwicklung des Areals Friedrichstraße 2 auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Konzeptes grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die städtebauliche Entwicklung des Areals Friedrichstraße 2 voranzutreiben und die weiteren Schritte zur Entwicklung der Flächen einzuleiten.

Begründung/Problembeschreibung:

Die Fa. SYBAC Immobilien GmbH, Rote Hohl 10, 56729 Kehrung beabsichtigt als Eigentümerin das Areal Friedrichstraße 2 städtebaulich zu entwickeln. Auf der ca. 1.946 m² großen Fläche soll eine Nachverdichtung mit einer innerstädtischen Wohnnutzung realisiert werden.

Zur Umsetzung des Vorhabens ist die Schaffung von Baurecht mittels eines Bebauungsplanverfahrens erforderlich. Der Bebauungsplan könnte im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ aufgestellt werden.

Sämtliche für die Schaffung von Baurecht entstehenden Kosten werden von der Grundstückseigentümerin getragen.

Der städtebauliche Entwurf wird in der Sitzung von einem Vertreter des beauftragten Architekturbüros Berdi Architekten, Bernkastel-Kues vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt der vorgestellten Entwicklung des Areals Friedrichstraße 2 auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Entwurfs grundsätzlich zuzustimmen.

Bezüglich eines möglichen Sonderinteresses ist folgendes zu beachten:

Liegt ein Ausschlussgrund nach § 22 GemO vor oder sprechen Tatsachen dafür, dass ein solcher Grund vorliegen könnte, so hat dies das Rats- bzw. Ausschussmitglied dem Bürgermeister vor der Beratung und Entscheidung mitzuteilen, § 22 Abs. 5 GemO.

In Vertretung

Elfriede Meurer
Erste Beigeordnete

Anlage: - städtebauliches Entwicklungskonzept Areal Friedrichstraße 2