

Stadtverwaltung Wittlich

MITTEILUNGSVORLAGE



Stadtentwicklung Vorstellung der ergänzten Untersuchung Gewerbeflächenpotentiale	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Eldagsen, Thomas
	Aktenzeichen:	51122.eld
	Vorlagennummer:	2021/206
	Datum:	07.06.2021
	Berichterstattung:	Rm van der Heyde

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Bau- und Verkehrsausschuss	15.06.2021	öffentlich	zur Kenntnis
2.a	Stadtrat	24.06.2021	öffentlich	zur Kenntnis

Inhalt der Mitteilung:

Auf Antrag der CDU-Stadtratsfraktion hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 24. November 2016 die Verwaltung beauftragt, den Flächennutzungsplan auf weitere Potentiale für zukünftige Ausweisungen von Gewerbe- und Wohnbauflächen hin zu untersuchen.

In einem ersten Schritt wurden alle Planungen, die seit der Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplanes im Jahre 2006 durchgeführt worden sind, zeichnerisch in den Flächennutzungsplan eingearbeitet. Der sich daraus ergebende Planungsstand „Flächennutzungsplan 2017“ wurde am 15.08.2017 den Mitgliedern des Stadtrates, des Bau- und Verkehrsausschusses, des Wirtschaftsausschusses sowie den Ortsbeiräten und dem Stadtrat in seiner Sitzung am 05.09.2017 vorgestellt.

Im Ergebnis dieser Bearbeitung wurde deutlich, dass im Rahmen des Flächennutzungsplanes noch ca. 50,8 ha geplante Wohnbauflächen vorhanden sind, was ein großes Potential für die zukünftige Versorgung mit Wohnbauflächen darstellt.

Weiterhin wurde festgestellt, dass das Potenzial an geplanten gewerblichen Bauflächen fast komplett ausgeschöpft ist. Daraufhin wurden nunmehr in einem zweiten Schritt verschiedene potentielle Standorte für gewerbliche Bauflächen untersucht und bewertet.

Diese Untersuchung wurde in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 17.09.2018 und am 23.10.2018 im Stadtrat vorgestellt und erläutert (vgl. Vorlage Nr. 2018/257-1).

Zu dieser Zeit wurde das Konzept zur Starkregen- und Hochwasservorsorge für die Stadt Wittlich auf den Weg gebracht. Das vom Planungsbüro Hömme, Pöllich erarbeitete Konzept wurde mittlerweile abgeschlossen und vom Stadtrat in seiner Sitzung am 08.10.2020 beschlossen.

Die Erkenntnisse dieses Konzeptes sind in die Untersuchung Gewerbeflächenpotentiale mit aufgenommen worden.

Des Weiteren ist zu den bisher untersuchten zehn Flächen eine elfte Fläche („Fläche Wahlholz“) in die Untersuchung miteinbezogen worden.

Die so ergänzte Untersuchung Gewerbeflächenpotentiale wurde in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 27.10.2020 vorgestellt und erläutert (vgl. Vorlage Nr. 2020/350). Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.11.2020 die Mitteilung zur Kenntnis genommen.

Die ergänzte Untersuchung Gewerbeflächenpotentiale wird nunmehr in den städtischen Gremien erneut vorgestellt und erläutert. Sie ist mittlerweile auf der Homepage der Stadt Wittlich eingestellt und unter folgendem Link einsehbar:

<https://www.wittlich.de/leben-und-wohnen/bauen-und-umwelt/flaechennutzungsplan-untersuchung-gewerbeflaechenpotenziale.html>

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlage: Ergänzte Untersuchung Gewerbeflächenpotentiale, Stand 15.10.2020