

Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE



Neubau Vitelliusbad Änderung der Ausführungsplanung zusätzliche Unterkellerung Eltern-Kind-Bereich	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Müller, Markus
	Aktenzeichen:	II-4241.01-MM
Vorlagennummer:		2021/362
Datum:		04.11.2021
Berichterstattung:		

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
5.a	Bau- und Verkehrsausschuss	16.11.2021	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der geplanten Änderung in der Ausführungsplanung zur zusätzlichen Unterkellerung des Eltern-Kind-Bereiches wird zugestimmt.

Begründung/Problembeschreibung:

Im Rahmen der Projektbesprechungen mit dem Planungsteam wurde angeregt das Untergeschoss um die Fläche des Eltern-Kind-Bereiches zu vergrößern.

Diese Unterkellerung ist aus folgenden Gründen notwendig:

- Sicherstellung einer Zugänglichkeit für die Badewassertechnik und Verrohrung des Kinderbeckens für die Unterhaltungsarbeiten insbesondere beim Defekt an der Leitungstrasse
- Einheitliches Gründungs- und Setzungsverhalten in der Baugrube
- bessere Führung der Lüftungsleitungen für die Fassadenbelüftung, entfall von Wartungsgängen in den Lüftungskanälen
- Technik Reserveflächen im Untergeschoss

Ohne die zusätzliche Unterkellerung muss die Bodenplatte auf massiven Magerbetonpfeilern gegründet werden um das Setzungsrisiko zu minimieren. Durch nicht auszuschließende Setzungen kann es zu Schäden an den Zu- und Ableitungen der Badewasserversorgung des Kinderbeckens kommen.

Die Kosten für den zusätzlichen Keller wurde durch das Architekturbüro Krieger mit 48.044,15 Euro netto berechnet.

Die Verwaltung schlägt vor, der geplanten Änderung zur zusätzlichen Unterkellerung des Eltern-Kind-Bereiches zuzustimmen.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlagen:
Planauszüge der Grundrisse und Schnitte