Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE

Vergaben **Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus** **Brandmeldeanlage (BMA)**	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Müller, Markus
	Aktenzeichen:	II/25211.01
	Vorlagennummer:	2021/082
	Datum:	10.03.2021
	Berichterstattung:	

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
7.c.6	Bau- und Verkehrsausschuss	16.03.2021	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Elektro Bloeck GmbH aus 54296 Trier erhält den Auftrag für die Installation der Brandmeldeanlage zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 69.943,43 Euro.

Begründung/Problembeschreibung:

Die Stadt Wittlich plant die brandschutztechnische Ertüchtigung des alten Rathauses in der Neustraße 2 in 54516 Wittlich. Die Umbauarbeiten im Erdgeschoss sollen von März 2021 - Juni 2021 umgesetzt werden.
Im Frühjahr 2020 wurde durch das Büro Brandschutz Friedrich ein Brandschutzkonzept für das gesamte Gebäude erarbeitet. In diesem Brandschutzkonzept werden zahlreiche Mängel im Gebäude aufgezeigt, welche zeitnah umgesetzt werden müssen, um das Gebäude überhaupt weiter nutzen zu dürfen. Im ersten Bauabschnitt soll das Erdgeschoss des Alten Rathauses, in dem auch die Tourist-Info entstehen soll, brandschutztechnisch und barrierefrei hergestellt werden.
Um das Erdgeschoss im Alten Rathaus weiterhin nutzen zu können, müssen die Maßnahmen aus dem Brandschutzgutachten vom 10.03.2020 unverzüglich umgesetzt werden. Hierzu zählen beispielsweise die Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär, die Elektroarbeiten sowie die Niederspannungshauptverteilung im KG sowie die Brandmeldeanlage und Schreinerarbeiten (Brandschutztüren).
Die Herstellung der Brandschutzmaßnahmen, Barrierefreiheit und die weiteren gebäudetechnischen Umbaumaßnahmen für die spätere Errichtung der Tourist-Info lassen sich baulich nicht trennen.

Die Ausschreibung zu den Arbeiten wurde am 25.01.2021 als Preisanfrage an 5 Firmen mit der Bitte um Angebotsabgabe gesendet. Der Submissionstermin war am 10.02.2021. Die Prüfung und Wertung wurde durch das Planungsbüro für Technische Gebäudeausstattung Berens&Friedrich und Heck+Kappes durchgeführt.

Preisspiegel:

1. Bloeck, Trier: 69.943,43 Euro
2. Bieter: 77.566,48 Euro
3. Bieter: 86.290,07 Euro

Die Verwaltung schlägt vor den Auftrag an die Fa. Elektro Bloeck GmbH, Filscher Wäldchen, 54296 Trier zu erteilen. Die Maßnahme gilt als unabweisbar nach VV Nr. 4.1.3.1 zu § 103 GemO. Das Vorhaben geht aus der Verpflichtung des Brandschutzgutachtens hervor. Haushaltsmittel stehen unter dem Produkt-Konto 5753.096202 zur Verfügung.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister