



<b>Vergaben</b> <b>Einrichtung einer Tourist-Info im Alten Rathaus</b> <b>Schreinerarbeiten Möbel</b>	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Müller, Markus
	Aktenzeichen:	II/25211.01
	Vorlagennummer:	2021/078
	Datum:	10.03.2021
Berichterstattung:		

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
7.c.2	Bau- und Verkehrsausschuss	16.03.2021	öffentlich	beschließend

### **Beschlussvorschlag:**

Die Fa. Tischlerei Freis GmbH aus 54470 Lieser erhält den Auftrag für die Schreinerarbeiten zur Herstellung und Montage der Möbel wie Thekenanlage, Verkaufsinselfenster usw. zum geprüften Bruttoangebotspreis in Höhe von 21.066,57 Euro.

### Begründung/Problembeschreibung:

Die Stadt Wittlich plant die brandschutztechnische Ertüchtigung des alten Rathauses in der Neustraße 2 in 54516 Wittlich. Die Umbauarbeiten im Erdgeschoss sollen von März 2021 - Juni 2021 umgesetzt werden.

Im Frühjahr 2020 wurde durch das Büro Brandschutz Friedrich ein Brandschutzkonzept für das gesamte Gebäude erarbeitet. In diesem Brandschutzkonzept werden zahlreiche Mängel im Gebäude aufgezeigt, welche zeitnah umgesetzt werden müssen, um das Gebäude überhaupt weiter nutzen zu dürfen. Im ersten Bauabschnitt soll das Erdgeschoss des Alten Rathauses, in dem auch die Tourist-Info entstehen soll, brandschutztechnisch und barrierefrei hergestellt werden.

Um das Erdgeschoss im Alten Rathaus weiterhin nutzen zu können, müssen die Maßnahmen aus dem Brandschutzgutachten vom 10.03.2020 unverzüglich umgesetzt werden. Hierzu zählen beispielsweise die Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär, die Elektroarbeiten sowie die Niederspannungshauptverteilung im KG sowie die Brandmeldeanlage und Schreinerarbeiten (Brandschutztüren).

Die Herstellung der Brandschutzmaßnahmen, Barrierefreiheit und die weiteren gebäudetechnischen Umbaumaßnahmen für die spätere Errichtung der Tourist-Info lassen sich baulich nicht trennen.

Die Ausschreibung zu den Arbeiten wurde am 20.01.2021 als Preis-anfrage an 10 Firmen mit der Bitte um Angebotsabgabe gesendet. Der Submissionstermin war am 03.02.2021. Die Prüfung und Wertung wurde durch das Architekturbüro Russell-Koglin durchgeführt.

### Preisspiegel:

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 1. Tischlerei Freis, Lieser: | 21.066,57 Euro |
| 2. Bieter:                   | 22.229,20 Euro |
| 3. Bieter:                   | 23.800,00 Euro |
| 4. Bieter:                   | 26.567,94 Euro |
| 5. Bieter:                   | 29.221,39 Euro |
| 6. Bieter:                   | 29.269,24 Euro |
| 7. Bieter:                   | 31.892,00 Euro |

Die Verwaltung schlägt vor den Auftrag an die Fa. Tischlerei Freis GmbH, Hochstraße 93, 54470 Lieser zu erteilen. Die Maßnahme gilt als unabweisbar nach VV Nr. 4.1.3.1 zu § 103 GemO. Die Herstellung der Schreinerarbeiten Möbel sind für die Inbetriebnahme der Tourist-Info erforderlich, die rechtliche Verpflichtung ergibt sich aus der Zweckvereinbarung mit der VG Wittlich-Land. Haushaltsmittel stehen unter dem Produkt-Konto 5753.096202 zur Verfügung.