

# Stadtverwaltung Wittlich

## BESCHLUSSVORLAGE



<b>Stadtentwicklung</b> <b>Entwicklung des Geländes "Oberstraße"</b>	Fachbereich: Fachbereich II Sachbearbeitung: Eldagsen, Thomas Aktenzeichen: II.51122.W-83-00.eld Vorlagennummer: 2021/248 Datum: 11.08.2021
	Berichterstattung:

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
4	Bau- und Verkehrsausschuss	31.08.2021	öffentlich	beschließend

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Verkehrsausschuss stimmt der Entwicklung des Geländes „Oberstraße“ auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Entwurfs grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die städtebauliche Entwicklung des Bereiches „Oberstraße“ voranzutreiben und die weiteren Schritte zur Entwicklung der Flächen einzuleiten.

### Begründung/Problembeschreibung:

Die Fa. Krebs PBV GbR, Wittlich beabsichtigte im Jahr 2016 das ca. 2.200 qm umfassende Gelände „Oberstraße“ städtebaulich zu entwickeln.

In der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 14.06.2016 wurde ein entsprechender städtebaulicher Entwurf vorgestellt (siehe Vorlage Nr. 2016/219). Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in dieser Sitzung der Entwicklung des Geländes „Oberstraße“ auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Entwurfs grundsätzlich zugestimmt.

Im Anschluss erfolgten vielfältige Abstimmungen u.a. mit Vertretern der Feuerwehr, der Kreisverwaltung (u.a. zum Thema Brandschutz) und vor allem mit Vertretern der Denkmalpflege. Die aus diesen Gesprächen hervorgegangenen Hinweise und Anregungen sind in die Planung eingeflossen und das städtebauliche Konzept konnte entsprechend weiterentwickelt werden.

Auf dieser Grundlage wurde ein - zur Umsetzung dieses städtebaulichen Konzeptes erforderlicher - Bebauungsplanentwurf W-83-00 „Oberstraße“ erarbeitet und im Bau- und Verkehrsausschusses am 31.01.2017 vorberaten (siehe Vorlage Nr. 2016/473). Die vorgesehenen Beschlüsse im nachfolgenden Stadtrat wurden jedoch nicht mehr gefasst. Das Projekt „Oberstraße“ sowie der erforderliche Bebauungsplan W-83-00 „Oberstraße“ wurden anschließend nicht weiter vorangetrieben.

Das Projekt „Quartier Oberstraße“ wird nun aktuell von der Fa. Krebs PBV GmbH & Co KG, Wittlich wieder aufgenommen. Eine erste Projektinformation fand in der Verwaltung im Juni 2021 statt.

Der aktuelle Stand der Planung wird in der Sitzung von einem Vertreter der Fa. Krebs sowie des beauftragten Architekturbüros Kraaz Architekten GmbH, Trier vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt der vorgestellten Entwicklung des Geländes „Oberstraße“ auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Entwurfs grundsätzlich zuzustimmen.

### Bezüglich eines möglichen Sonderinteresses ist folgendes zu beachten:

Liegt ein Ausschließungsgrund nach § 22 GemO vor oder sprechen Tatsachen dafür, dass ein solcher Grund vorliegen könnte, so hat dies das Rats- bzw. Ausschussmitglied dem Bürgermeister vor der Beratung und Entscheidung mitzuteilen, § 22 Abs. 5 GemO.

Joachim Rodenkirch  
Bürgermeister

Anlage: - Projektdaten