

# Stadtverwaltung Wittlich

## BESCHLUSSVORLAGE



<b>Stadtentwicklung</b> <b>Entwicklung eines Cityhotels mit Lebensmittelmarkt</b> <b>- Vorstellung des aktuellen Stands der Objektplanung</b>	Fachbereich: Fachbereich II Sachbearbeitung: Eldagsen, Thomas Aktenzeichen: 2/613-10 Vorlagennummer: 2019/175 Datum: 06.05.2019
	Berichterstattung: Rm. van der Heyde

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Bau- und Verkehrsausschuss	14.05.2019	öffentlich	vorberatend
4	Stadtrat	23.05.2019	öffentlich	beschließend

### **Beschlussvorschlag:**

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt dem vorgestellten aktuellen Stand der Objektplanung „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“ grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage das Bauleitplanverfahren fortzusetzen.

### Begründung/Problembeschreibung:

Die SHE Wittlich GmbH & Co. KG, Robert-Koch-Straße 1- 9, 56751 Polch, beabsichtigt das Areal am „Haus der Jugend“ städtebaulich zu entwickeln. Hierzu wurde den städtischen Gremien 2018 ein Konzept vorgelegt, das ein Hotel (Tiefgarage, Erdgeschoss, 3 Obergeschosse und 2 Staffelgeschosse) mit einem integrierten Lebensmittelmarkt vorsieht.

Auf dieser Grundlage hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 14.02.2019 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes W-82-00 "Cityhotel" gefasst (siehe Vorlage 2019/006: *Erläuterungen zum Aufstellungsbeschluss Stand 03.01.2019*).

Im Laufe der Bearbeitung hat sich die Objektplanung seit dem konkretisiert und weiterentwickelt. Vor diesem Hintergrund wird der aktuelle Stand der Objektplanung von dem beauftragten Architekten Berdi, Bernkastel-Kues vorgestellt.

Auf dieser Grundlage kann das Bauleitplanverfahren mit den nächsten Verfahrensschritten fortgeführt werden (siehe Vorlage Nr. 2019/161).

Die Verwaltung schlägt vor dem vorgestellten aktuellen Stand der Objektplanung „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“ grundsätzlich zuzustimmen.

Joachim Rodenkirch  
 Bürgermeister