Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE

Bauleitplanung Bebauungsplan W-82-00 Cityhotel Vorstellung der geänderten Objektplanung	Fachbereich:	Fachbereich II
	Sachbearbeitung:	Eldagsen, Thomas
	Aktenzeichen:	2/613-10
	Vorlagennummer:	2019/499
	Datum:	25.11.2019
	Berichterstattung:	Rm. van der Heyde

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Bau- und Verkehrsausschuss	03.12.2019	öffentlich	vorberatend
3	Stadtrat	10.12.2019	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag***:***

Vor Beginn der Beratung wird die Anhörung der beauftragten Planer und Sachverständigen gemäß § 35 Abs. 2 GemO beschlossen.

Der Stadtrat stimmt der vorgestellten geänderten Objektplanung „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“ grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage die Arbeiten zur Realisierung des Vorhabens weiter fortzusetzen.

Begründung/Problembeschreibung:

Die SHE Wittlich GmbH & Co. KG, Robert-Koch-Straße 1- 9, 56751 Polch, beabsichtigt das Areal am „Haus der Jugend“ städtebaulich zu entwickeln. Hierzu wurde den städtischen Gremien 2018 ein Konzept vorgelegt, das ein Hotel (Tiefgarage, Erdgeschoss, 3 Obergeschosse und 2 Staffelgeschosse) mit einem integrierten Lebensmittelmarkt vorsah.
Auf dieser Grundlage hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 14.02.2019 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes W-82-00 "Cityhotel" gefasst (siehe Vorlage 2019/006).

In seiner Sitzung am 23.05.2019 hat der Stadtrat dem aktuellen Stand der Objektplanung „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“ grundsätzlich zugestimmt (siehe Vorlage 2019/175).

Auf dieser Grundlage konnte das Bauleitplanverfahren mit den nächsten Verfahrensschritten fortgeführt werden. So hat der Stadtrat in gleicher Sitzung dem vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes W-82-00 "Cityhotel" zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen (siehe Vorlage Nr. 2019/161).

Im Rahmen dieser Verfahrensschritte, die vom 11.06.2019 bis zum 21.07.2019 durchgeführt worden sind, wurden umfangreiche Anregungen und Stellungnahmen eingereicht. Die planungsrelevanten Inhalte der Anregungen und Stellungnahmen sowie deren Auswirkungen auf die Planung werden in der Sitzung zusammenfassend dargestellt.

Anschließend wird die aus der Würdigung der Anregungen und Stellungnahmen resultierende geänderte Objektplanung vorgestellt und erläutert.

Die Verwaltung schlägt vor, der geänderten Objektplanung „Cityhotel mit Lebensmittelmarkt“ grundsätzlich zuzustimmen und auf dieser Grundlage die Arbeiten zur Realisierung des Vorhabens weiter fortzusetzen.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister