

Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE



Grundstücksangelegenheiten Anpassung der Verkaufspreise Industrie- und Gewerbegrundstücke	Fachbereich: Fachbereich III
	Sachbearbeitung: Gerhards, Diana
	Aktenzeichen: FBIII/ge
	Vorlagennummer: 2019/206-1
	Datum: 16.05.2019
	Berichterstattung: Rm. Carlo Bauer

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
13	Stadtrat	23.05.2019	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für die in der Brüsselstraße neu auszuweisenden Gewerbegrundstücke und die noch verbleibenden Grundstücke im Industriegebiet Wengerohr-Süd und im Industriegebiet II werden auf 60,00 EUR/qm festgesetzt. Die Vertragsbedingungen werden hinsichtlich einer überwiegenden Selbstnutzung angepasst. Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, den Verkauf der Grundstücke wahrzunehmen.

Begründung/Problembeschreibung:

Aktuell besteht eine große Nachfrage nach Gewerbe- und Industriegrundstücken in der Stadt Wittlich.

Mit der Ausweisung von neun weiteren Gewerbegrundstücken in der Brüsselstraße im Stadtteil Wengerohr wird dieser Nachfrage Rechnung getragen. Durch die Erhöhung des Preises wird nicht erwartet, dass die Nachfrage nach Flächen stagniert, da bereits aktuell nicht alle Nachfragen bedient werden können.

Bezugnehmend auf die Konsolidierungsmaßnahmen des städtischen Haushaltes, aber auch aufgrund gestiegener Kosten für den Grunderwerb, Erschließung und Ausgleichsmaßnahmen ist eine Erhöhung notwendig.

Bisheriger Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für die in der Brüsselstraße neu auszuweisenden Gewerbegrundstücke und die noch verbleibenden Grundstücke im Industriegebiet Wengerohr-Süd und im Industriegebiet II werden auf 50,00 EUR/qm festgesetzt. Die Vertragsbedingungen werden hinsichtlich einer überwiegenden Selbstnutzung angepasst. Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, den Verkauf der Grundstücke wahrzunehmen.

Der Wirtschaftsausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.05.2019 nach eingehender Beratung folgenden empfehlenden Beschluss für den Stadtrat gefasst.

Neuer Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für die in der Brüsselstraße neu auszuweisenden Gewerbegrundstücke und die noch verbleibenden Grundstücke im Industriegebiet Wengerohr-Süd und im Industriegebiet II werden auf 60,00 EUR/qm festgesetzt. Die Vertragsbedingungen werden hinsichtlich einer überwiegenden Selbstnutzung angepasst. Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, den Verkauf der Grundstücke wahrzunehmen.

Aufgrund der aktuellen Lage wird vorgeschlagen, dass die Vertragsbedingungen dahingehend geändert werden, dass das verkaufte Grundstück überwiegend der Selbstnutzung dienen muss. Eine ausschließliche Verpachtung bzw. Vermietung wird nicht geduldet. Ansonsten gelten die üblichen Vertragsbedingungen.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlage:
Lageplan