



Aufhebung der Sanierungssatzung "Marschall-Foch-Kaserne, Teil I Wohnbereich und Teil II Bereich französische Schule"

Fachbereich:	Stadtwerke
Sachbearbeitung:	Schlösser, Melanie
Aktenzeichen:	StW/Kon/Sr
Vorlagennummer:	2019/460
Datum:	25.11.2019
Berichterstattung:	Peter van der Heyde

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
5.	Bau- und Verkehrsausschuss	03.12.2019	öffentlich	vorberatend
14.a	Stadtrat	10.12.2019	öffentlich	vertagt
14.a	Stadtrat	12.12.2019	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

Die Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Wittlich über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Marschall-Foch-Kaserne, Teil I Wohnbereich und Teil II Bereich französische Schule" wird beschlossen.

Begründung/Problembeschreibung:

Mit Satzungen vom 30.09.1998 wurde das Sanierungsgebiet „Marschall-Foch-Kaserne“ mit den drei Teilgebieten „Wohnsiedlung“ (Teilbereich I), „Bereich französische Schule (Teilbereich II) und „Kaserne“ (Teilbereich III) förmlich festgelegt.

Die Teilbereiche „Wohnsiedlung“ und „Bereich französische Schule“ wurden in einer gemeinsamen Satzung festgelegt, für den Bereich „Kaserne“ wurde eine separate Satzung beschlossen.

Im Teilbereich II (französische Schule) hat die Firma Fandel & Palzkill Grundstücks GmbH & Co. KG alle Grundstücke von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben erworben und mit der Stadt Wittlich einen städtebaulichen Vertrag abgeschlossen, mit dem die Firma sich zur Durchführung der Ordnungsmaßnahmen in dem Sanierungsgebiet verpflichtet hat. Gleichzeitig wurden mit diesem Vertrag die Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB abgelöst.

Gleiches gilt für die von der Firma Fandel & Palzkill Grundstücks GmbH & Co. KG im Teilbereich I (Wohnsiedlung) erworbenen Grundstücke. Auch hier sind die Ausgleichsbeträge durch städtebaulichen Vertrag abgelöst worden.

Ob in den übrigen Bereichen sanierungsbedingte Bodenwerterhöhungen entstanden sind, die zu Ausgleichsbeiträgen führen, wird durch ein Gutachten des Gutachterausschusses nach Aufhebung der Sanierungssatzungen ermittelt.

Inzwischen sind die Sanierungsziele erreicht, sodass die Sanierungssatzung aufzuheben ist.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlagen:

- Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Wittlich über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Marschall-Foch-Kaserne, Teil I Wohnbereich und Teil II Bereich französische Schule"
- Übersichtslageplan Sanierungsgebiet Teil I Wohnbereich
- Übersichtslageplan Sanierungsgebiet Teil II Bereich französische Schule