

Stadtverwaltung Wittlich

BESCHLUSSVORLAGE



Weiterentwicklung der Kinderbetreuung in der Stadt Wittlich Errichtung einer neuen Kindertagesstätte in der Innenstadt	Fachbereich:	Fachbereich I
	Sachbearbeitung:	Schmitt, Michael
	Aktenzeichen:	I/scht
	Vorlagennummer:	2018/121
	Datum:	23.04.2018
	Berichterstattung:	Rm. Schneider

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
3	Sozialausschuss	07.05.2018	öffentlich	vorberatend
10	Stadtrat	24.05.2018	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

- Die Stadt Wittlich stimmt der Errichtung einer neuen 5-gruppigen Kindertagesstätte auf dem Grundstück**
Variante A: „Brautweg“ (ehemals Schreinerei Bernard)
Variante B: „Sportzentrum“ (Grünfläche hinter dem Bouleplatz) zu.
- Die Trägerschaft für die neue Kindertagesstätte soll durch die Stadt Wittlich wahrgenommen werden.**
- Die Verwaltung wird beauftragt, einen planerischen Entwurf in Abstimmung mit dem Landes- und Kreisjugendamt sowie eine grobe Kostenschätzung zu erstellen.**

Begründung/Problembeschreibung:

Im Rahmen der Fortschreibung der Kindertagesstättenbedarfsplanung 2018 des Kreises und der entsprechenden Informationen durch das Kreisjugendamt und die Verwaltung hat der Sozialausschuss am 18.01.2018 den dringenden Bedarf für eine neue Kindertagesstätte im Bereich der Kernstadt bestätigt.

In der Sitzung des Sozialausschusses vom 15.03.2018 wurde über die am 18.01.2018 vorgeschlagenen Standorte mit den vorliegenden bauplanungsrechtlichen Stellungnahmen und Lageplänen der möglichen Standorte hinsichtlich Verfügbarkeit, Bebaubarkeit und Größe diskutiert. Aus dieser Diskussion ergab sich nach Abwägung aller Vor- und Nachteile der einzelnen Standorte die Auffassung, dass von den 5 aufgezeigten Optionen lediglich die Flächen am „Sportzentrum“ und „Brautweg“ einer ernsthaften Betrachtung standhalten.

Der Standort „Sportzentrum“ ist geeignet, jedoch ist eine Kindertagesstätte auf der Grundlage des aktuell rechtsverbindlichen Bebauungsplanes nicht genehmigungsfähig. Für den Neubau einer solchen Einrichtung muss ein Bebauungsplan neu aufgestellt werden mit einer Verfahrensdauer von ca. 1 Jahr. Des Weiteren ist die Zustimmung der zuständigen Wasserbehörde, der SGD Nord, erforderlich.

Der Standort Brautweg ist bauplanungsrechtlich zulässig und die wegemäßige Erschließung ist gesichert. Das Gelände ist geeignet und nach Abbruch der Bestandsgebäude und Abbau der Skateranlage ein KiTa Neubau kurzfristig möglich. Problematisch erscheint hier die Größe des Grundstücks der ehemaligen Schreinerei und der Skateranlage.

Im Rahmen der weiteren Entscheidungsfindung für eine neue Kindertagesstätte konnten sich Mitglieder und Vertreter aus den im Sozialausschuss vertretenen Fraktionen anlässlich einer Besichtigung des Mehrgenerationenhauses in Ingelheim am 17.04.2018 ein Bild von diesem Konzept machen.

Weiterer Sachvortrag erfolgt in der Sitzung.

Entsprechend der letzten Sitzung des Sozialausschusses ist dieser Vorlage als Anlage eine Aufstellung aller bestehenden Kindertagesstätten im Bereich der Stadt Wittlich mit den Parametern Grund-

stücksgröße, bebaute Fläche und Freifläche mit Lageplänen beigefügt um weitere Informationen für die notwendigen Diskussionen zu erhalten.

Joachim Rodenkirch
Bürgermeister

Anlage:
Aufstellung der bestehenden Kindertagesstätten mit Lageplänen