



### Treppenanlage am Schloßplatz - Entwurfsplanung

Fachbereich: Stadtwerke  
Sachbearbeitung: Schaefer, Lothar  
Aktenzeichen: Stw/Tb/LS  
Vorlagennummer: 2020/164  
Datum: 07.05.2020

Berichterstattung:

TOP	Gremium (Beratungsfolge):	Termin:	Topstatus	Beratung
1.c	Bau- und Verkehrsausschuss	28.05.2020	öffentlich	beschließend

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Entwurfsplanung für die Treppenanlage am Schloßplatz wird zugestimmt

#### Begründung/Problembeschreibung:

Die Verwaltung hatte dem Bau- und Verkehrsausschuss in seiner Sitzung am 19.02.2019 den Sachstand zu der baulich maroden Treppenanlage am Schloßberg/Schloßplatz mitgeteilt und auf die hieraus resultierende Durchfeuchtung der Giebelwand des Anwesens Schloßplatz 1 hingewiesen. In seiner Diskussion hatte der Bau- und Verkehrsausschuss die Auffassung der Verwaltung bestätigt den Bereich einer städtebaulichen Überplanung zuzuführen.

In seiner Sitzung am 14.05.2019 hatte der Bau- und Verkehrsausschuss den ersten Planungsabschnitt bestehend aus Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung an das Büro BGHplan in Trier vergeben.

In der Sitzung am 24.07.2019 wurde der Vorentwurf durch den beauftragten Planer vorgestellt. Der Entwurf sah vor, die vorhandene Treppenanlage rückzubauen und den Bereich Schloßplatz/Schloßstraße ohne Treppe neu zu gestalten. Auf Grund der Eingabe eines Bürgers nach § 16b GemO hat der Bau- und Verkehrsausschuss in seiner Sitzung am 11.02.2020 letztlich beschlossen, dass die Treppenanlage grundsätzlich erhalten bleiben soll und eine entsprechende Entwurfsplanung ausgearbeitet und vorgelegt werden soll.

Nach der Detailvermessung der vorhandenen Treppensituation stellte sich bei der Planung heraus, dass die Treppe in der vorhandenen Geometrie (Steigung zu Entwicklungslänge) nicht den Normvorgaben von Stufenhöhe und Stufenauftritt entspricht und insofern nur schwer zu begehen ist. Ohne eine Änderung der Entwicklungslänge ist dieser Mangel nicht zu beheben. Um nicht erneut eine Treppenanlage zu bauen, die nicht den Normvorgaben entspricht, wurde die Entwicklungslänge verändert und der Treppenabgang verschoben.

Die Planung wird in der Sitzung durch den Planer detailliert vorgestellt.

Joachim Rodenkirch  
Bürgermeister