BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH
W-76-00 "Industriegebiet III, Nord"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanZV:

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — II

ART DER BAULICHEN NUTZUNG | OMBSDIICHKNTINGENTE NICHT | GRUNDFLÄCHENZAHL | BAUWEISE | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

Füllschema der Nutzungsschablone

Bereichsbezeichnung, z.B. — 1 | 3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise — o

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen inkl. Verkehrsbegleitgrün

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg / Wirtschafsweg — FW + RW / WW

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt und ohne Zu- und Abgänge

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Versorgungsanlagen
zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch:
220-kV-Hochspannungs-Freileitung mit Bezeichnung, mit beidseitig Sicherheitsstreifen von jeweils 35 m — 220 kV Lux

oberirdisch:
110-kV- bzw. 20-kV-Hochspannungs-Freileitung mit Bezeichnung, mit beidseitig Sicherheitsstreifen von 25 m bzw. 32 m — 20 kV / Nas 110 kV Lux

Mast der Hoch- und Höchstspannungsleitung
mit Kennzeichnung und Mastfreiraum — M 111 / max. +109,00

max. Höhe der Bebauung

unterirdisch
hier: 20-kV-Mittelspannungs-Erdkabel, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 0,5 m

unterirdisch
hier: 0,4-kV-Niederspannungs-Erdkabel, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 0,5 m

unterirdisch
hier: Gasfernleitungen, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 4 m — Ferngasleitung Saarbrücken - Mainz; Ferngasleitung Saarbrücken - Mainz

unterirdisch
hier: Erdkabel Deutschland — Kabel Deutschland

unterirdisch
hier: Kanal Brauchwasser — Brauchwasserkanal

unterirdisch
hier: Trinkbrunnenleitung (außer Betrieb) — Trinkbrunnenleitung

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — A3 - A5

Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

Mindest-Geländehöhen (m über NHN) — GH min 103,80

Stra-Tec, Wittlich, Mai 2018

Grenze der von Bebauung freizuhaltenden Anstandsfläche zum befestigten Fahrbahnrand klassifizierter Straßen gem. § 9 FStrG (hier: 40 m zur BAB) — BAB A 1

Baubeschränkung (hier: 100 m zur BAB) — BAB A 1

nachrichtliche Übernahme der Straßen- und Entwässerungsplanung
Stra-Tec, Wittlich, Mai 2018

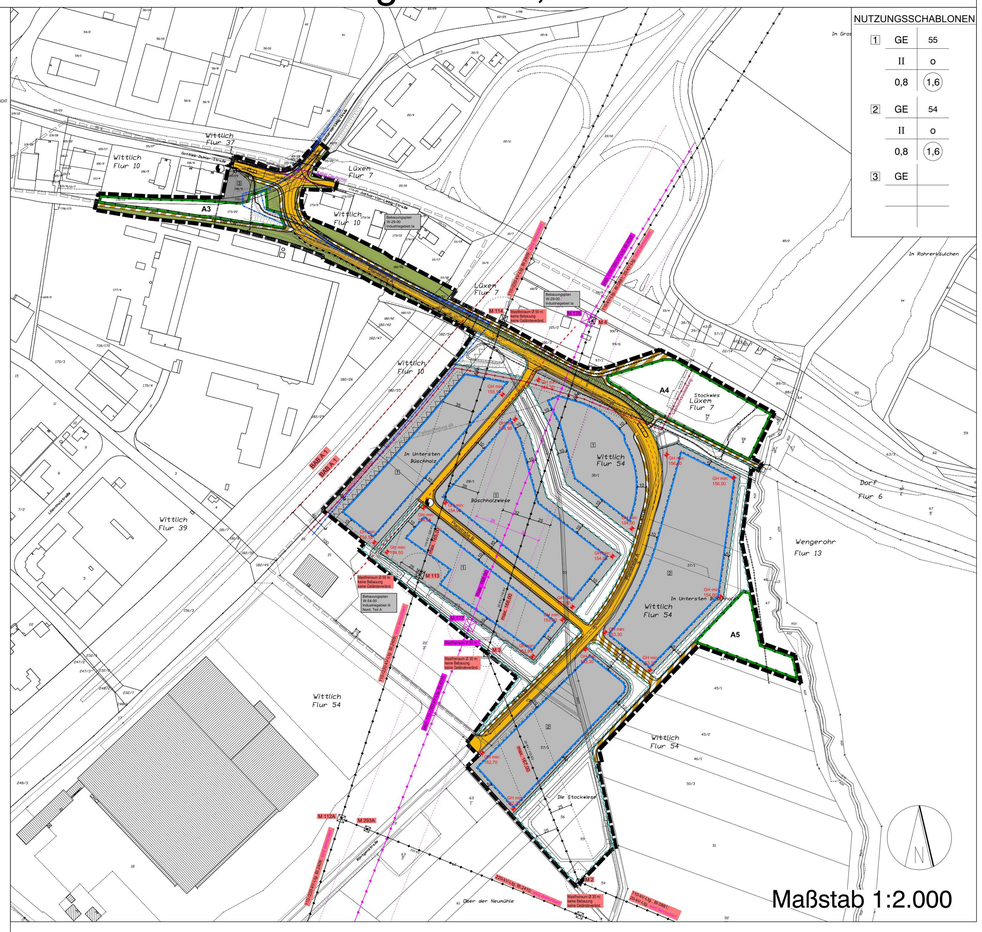
nachrichtliche Übernahme der Vermessung
Stra-Tec, Wittlich, August 2016

nachrichtliche Übernahme der geplanten 110-/ 380-kV-Höchstspannungs-Freileitung (Bad.-Württ.) — 380 kV / 110 kV Mast-Nr. 380/110-MA1

Dortmund, Mai 2018

nachrichtliche Übernahme der geplanten Standorte der Masten der geplanten 110-/380-kV-Hochspannungs-Freileitung mit Kennzeichnung; Amprion, Dortmund, Mai 2018 — M111N

nachrichtliche Übernahme der externen Ausgleichsmaßnahmen / Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — A1 - A4



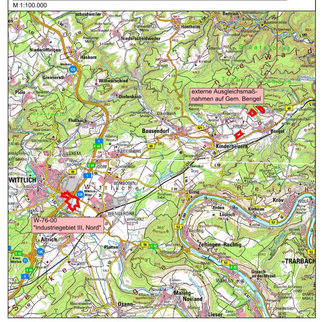
Maßstab 1:2.000

NUTZUNGSSCHABLONEN

1	GE	55	
	II	o	
	0,8		1,6
2	GE	54	
	II	o	
	0,8		1,6
3	GE		

ÜBERSICHTSKARTE EXTERNE AUSGLEICHSMAßNAHMEN

M 1:100.000


externe Ausgleichsmaßnahmen auf Gem. Bengel
WITTLICH
W-76-00 "Industriegebiet III, Nord"
Bernkastel-Kues
Morbach
Thalfang
Gusenburg
Hermeskeil
Waldrach
Kenn
Schweich
Trier
Konz
Saarburg
Mettlach
Merzig
Perl
Sinzig
Remagen
Bad Neuenahr-Ahrweiler
Adenau
Daun
Gerolstein
Prüm
Bitburg
Wittlich
Manderscheid
Kyllburg
Arzfeld
Dahlem
Gerolstein
Blankenheim
Nettersheim
Euskirchen
Mechernich
Schleiden
Hellenthal
Monschau
Roetgen
Simmerath
Aachen
Eschweiler
Jülich
Düren
Heinsberg
Erkelenz
Geilenkirchen
Übach-Palenberg
Baesweiler
Alsdorf
Herzogenrath
Würselen
Stolberg
Monschau
Nideggen
Heimbach
Hellenthal
Blankenheim
Kall
Mechernich
Zülpich
Bad Münstereifel
Euskirchen
Rheinbach
Meckenheim
Bad Honnef
Königswinter
Siegburg
Troisdorf
Bonn
Rheinbreitbach
Unkel
Linz
Neuwied
Andernach
Mayen
Koblenz
Vallendar
Lahnstein
Boppard
Simmern
Kastellaun
Cochem
Zell
Bad Kreuznach
Idar-Oberstein
Birkenfeld
Baumholder
Kusel
Lauterecken
Kaiserslautern
Landstuhl
Zweibrücken
Pirmasens
Homburg
Saarbrücken
Saarlouis
Merzig
Perl
Saarburg
Trier
Konz
Schweich
Bernkastel-Kues
Morbach
Thalfang
Gusenburg
Hermeskeil
Waldrach
Kenn