



BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH

WD-05-00 "In der Spitz"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanZV

Art und Maß der baulichen Nutzung

1	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II		nur Einzelhäuser zulässig
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl
2	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II		nur Doppelhäuser zulässig
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl
3	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	2WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II		nur Einzelhäuser zulässig
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl
4	Art der Nutzung: WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	WA	6WE	Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten
	Zahl der Vollgeschosse	II	o	offene Bauweise
	Grundflächenzahl	0,4		Geschossflächenzahl

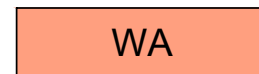
allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 4 BauNVO

Bereichsbezeichnung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze



1 - 4



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Parkplatz

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen

Nummerierung der Maßnahmen

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "WD-03-00 Im Giehren"

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung: Müll

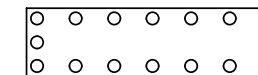
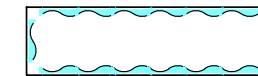
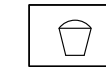
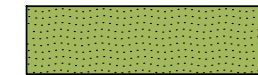
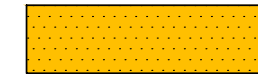
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

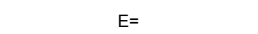
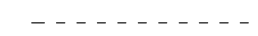
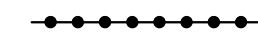
Höhenlinien (üNHN) / Vermessung
Stra-Tec, Wittlich, Sept. 2018

festgesetzte Erdgeschoss-Fußboden-Höhen in Metern üNHN

Retentionsanlagen
gemäß ETB (Stra-Tec, Wittlich, Oktober 2019)
(Konkretisierung im Rahmen des Wasserrechtsantrags)



W 1 - W 2



Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz
Stadtplaner
Weberbach 46
54290 Trier
0651 99144274 stolz-hp@t-online.de

högner
högner landschaftsarchitektur
54518 mittheim, wehlbergstr. 14
telefon: 04507 99 22-80, e-mail: info@hoegner-landsch.

Stand: 28/10/2019
Legende