

BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH

WW-20-01 "St. Paul, 2. Bauabschnitt - 1. Änderung"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90:

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

II

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung der Nutzungsschablone

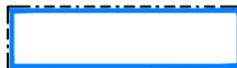
4

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise

O

Baugrenze



Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

✓

Zweckbestimmung: Fußweg

FW

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Grünflächen

öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Zweckbestimmung: Erholungsgärten (inkl. Terrassen)

E

Zweckbestimmung: Gemeinschaftliche Grünanlagen

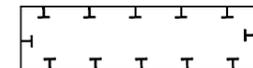
G

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen

A1, W2

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes "WW-20-00 St. Paul, 2. Bauabschnitt"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten Bebauungsplanänderung "WW-20-01 St. Paul, 2. Bauabschnitt - 1. Änderung"



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



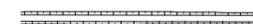
Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen



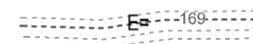
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



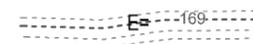
vorhandene Geländehöhen (üNN)



nachrichtliche Übernahme: Retentionsmulden



festgesetzte EG-Höhe über NN (siehe auch Textliche Festsetzungen)



Stand: 24/10/2016

Maßstab 1:1.000

Verfasser:

Dipl.- Ing. H.-P. Stolz

Stadtplaner

Rioler Weg 6

54340 Longuich

0160 8448446 stolz.longuich@t-online.de

h o g n e r .

högner landschaftsarchitektur
54318 mittheim, weinbergstr. 14
telefon: 06507 99 22 88, e mail: info@hoegner-la.de