



Stadt Wittlich

Bebauungsplan WW-22-00
„Gartenborn“

13. Dezember 2022

Planung1

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11
54516 Wittlich

info@planung1.de
06571 177 98 00

Plangebiet

- „Bernkasteler Straße“ bis „Wiesenborn“
- Einbeziehung von randlichen Grundstücken
- Arrondierung des Ortsrandes
- Aufwertung der Erschließung „Gartenborn“
- Anschlussbereich an B-Plan WW-21-00



Quelle: OpenData RLP | Kataster Stadt Wittlich

Erschließung

- Variante „D“ vom 01.10.2021
- Verbindungsspanne Zum Mischgebiet als Fußweg
- Anbindung an Wiesenborn und Bernkasteler Straße
- Nutzung 1m-Streifen aus ehemaligem Bahndamm



Quelle: stra-tec

Städtebaulicher Entwurf

- Einfamilienhausbebauung
- Option für MFH möglich
- Sicherung der Gehwegverbindung ins Gebiet WW-21-00
- Bedarfsgerechte Grundstücksgrößen möglich



Quelle: Planung1



Stadt Wittlich

Bebauungsplan WW-22-00
„Gartenborn“

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Planung1

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11
54516 Wittlich

info@planung1.de
06571 177 98 00