



# Stadt Wittlich

---

Bebauungsplan W-27-01  
*„Ohling – Schweiz“, 1. Änderung*

17. Mai 2022

---

**Planung1**

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

info@planung1.de  
06571 177 98 00

## Ausgangslage

- Plangebiet am Lieserufer
  - Ansiedlung Hospiz
  - Verbindung mit Services aus dem Seniorenheim
  - B-Plan weist teilweise Grünfläche aus
  - Leitungs- und Kanaltrassen im Plangebiet
  - Hochwasserthematik
  - Umweltthemen abzarbeiten
- **Änderung des Bebauungsplans**

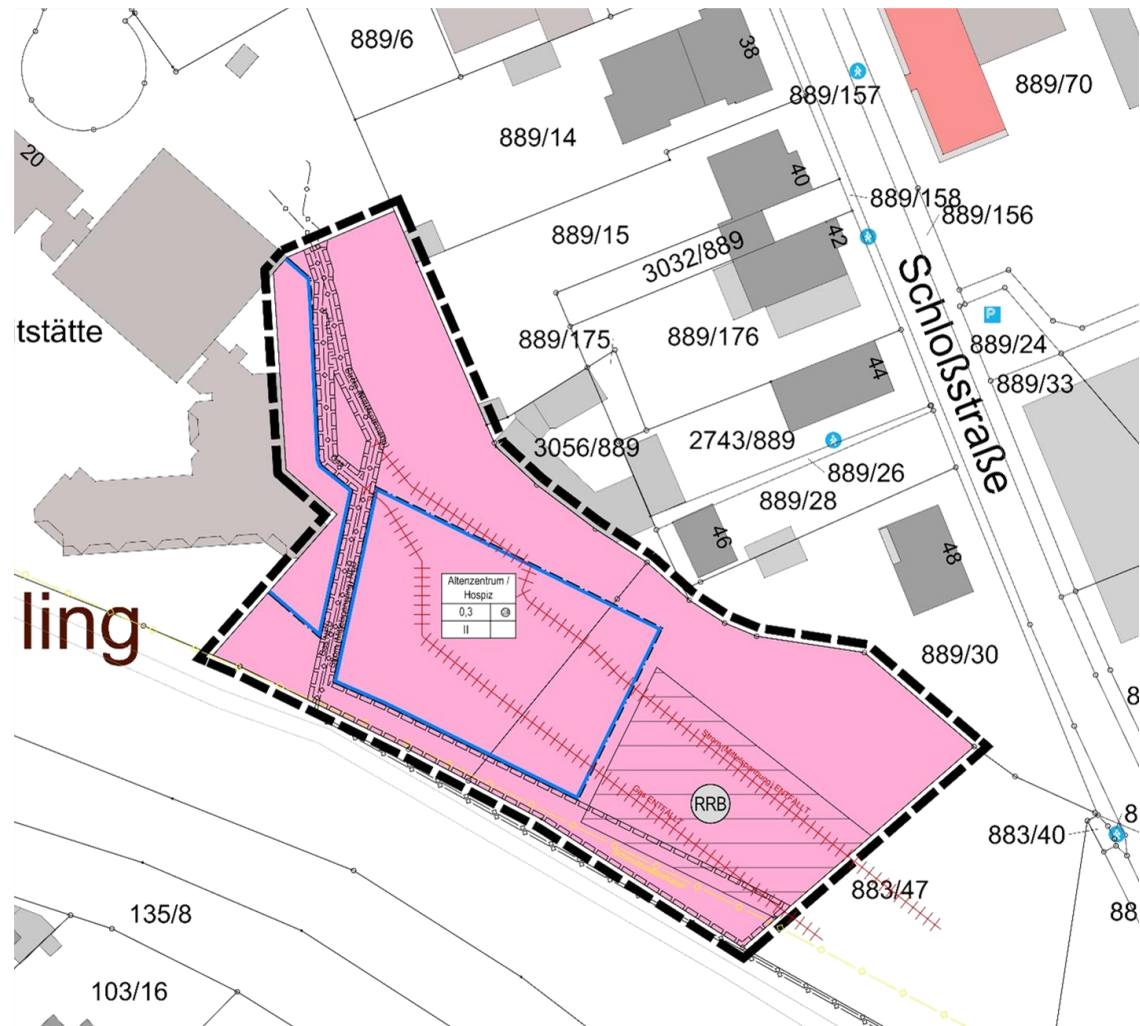


Quelle: OpenData RLP

## Vorentwurf Bebauungsplan

- Gemeinbedarfsfläche  
Altenzentrum / Hospiz
- GRZ auf 0,3 reduziert
- 2 Vollgeschosse für  
die Konzeption  
erforderlich
- Bereich für Regen-  
rückhaltebecken  
definiert
- Trassenführung  
Schmutzwasserkanal  
und neue Lage Gas  
und Mittelspannung  
beachtet

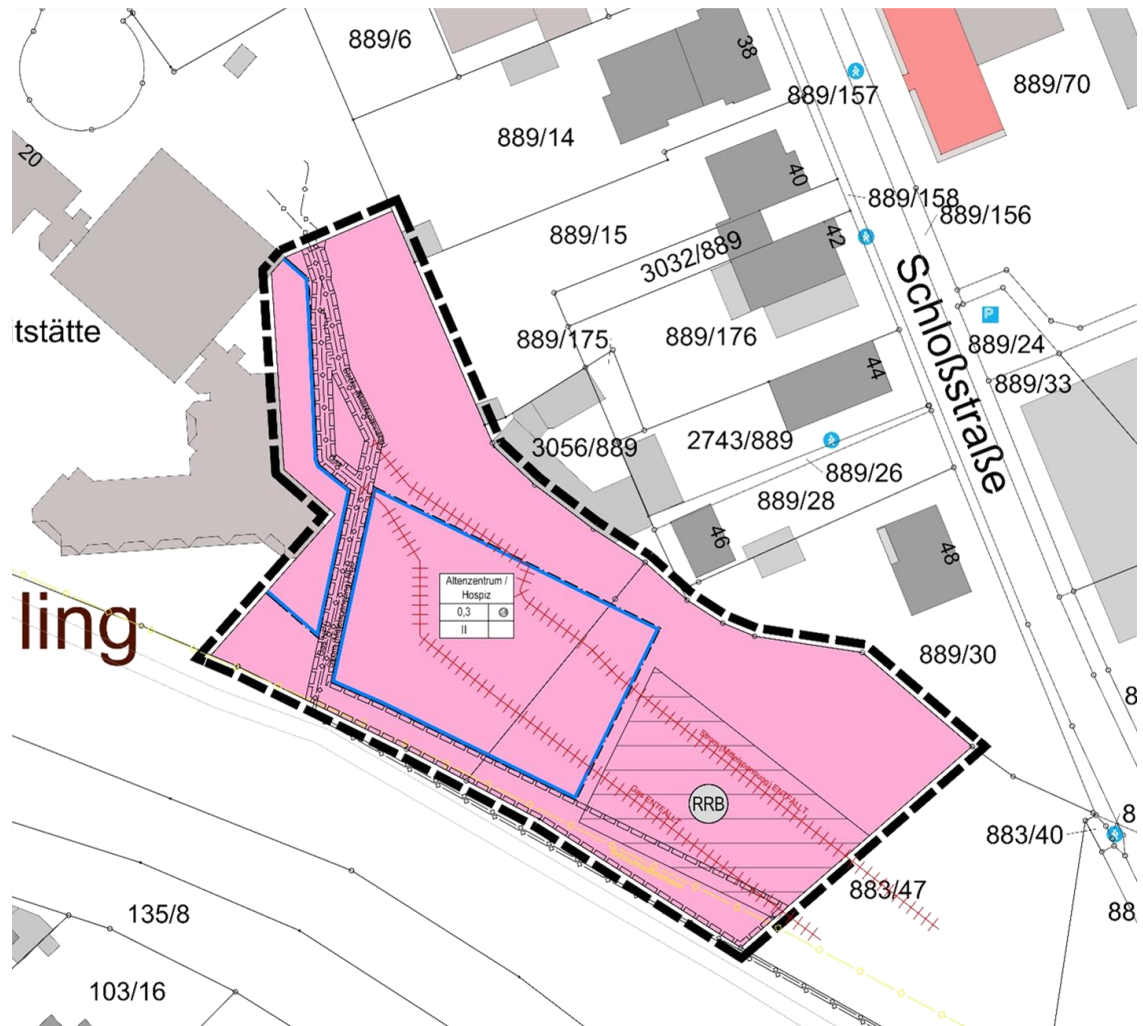
### ➤ Frühzeitige Beteiligung



Quelle: Planung1, Wittlich: Vorentwurf B-Plan W-27-01

## Vorentwurf Verfahren

- Frühzeitige Beteiligung durchgeführt
- Synopse mit Anregungen und Kommentierung

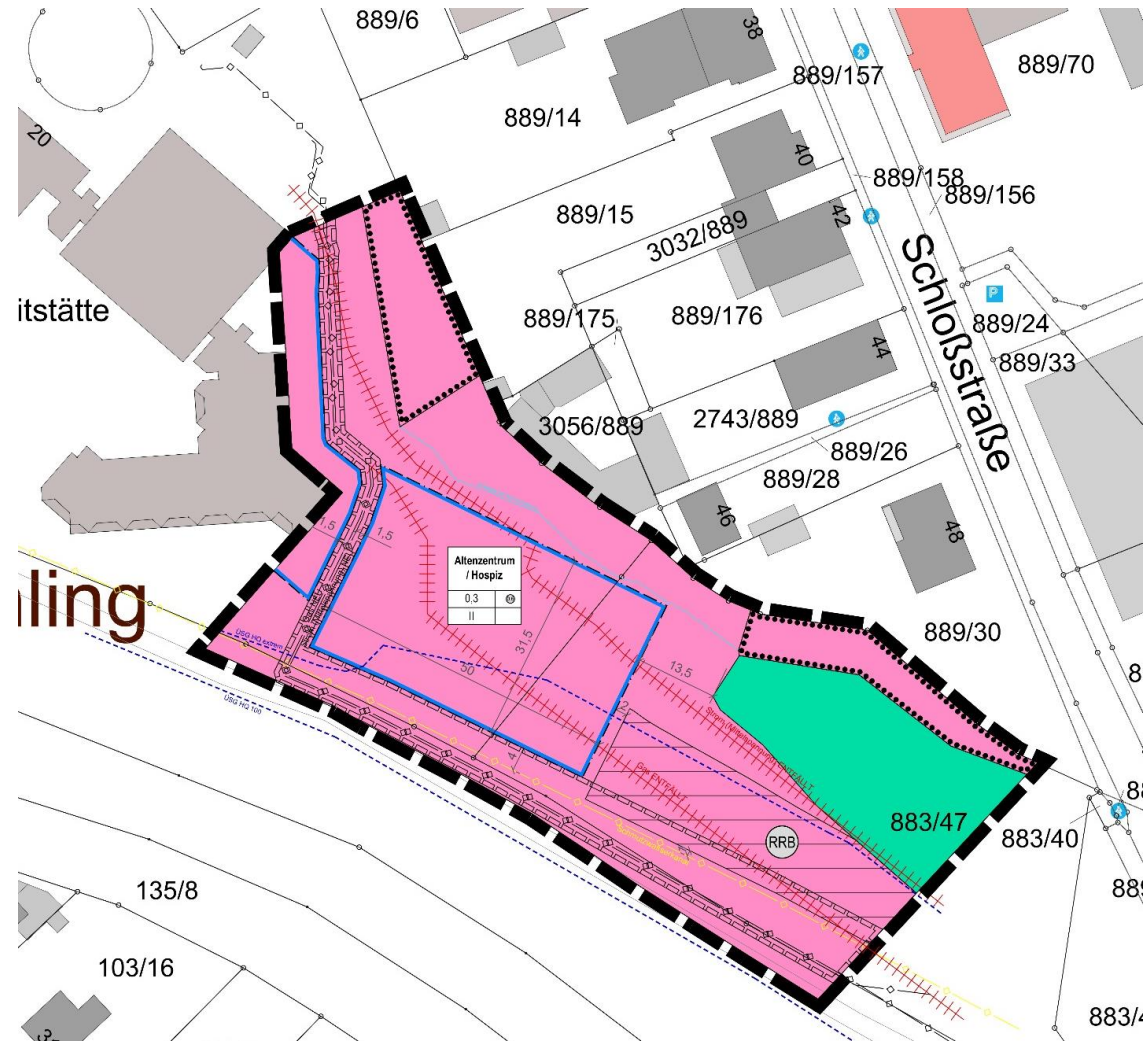


Quelle: Planung1, Wittlich: Vorentwurf B-Plan W-27-01



## Entwurf Bebauungsplan

- Geltungsbereich angepasst an Bedarf
- Bereich für Regenrückhaltebecken angepasst
- Trassenführung Schmutzwasserkanal und neue Lage Gas und Mittelspannung beachtet
- Wald berücksichtigt
- Anpassung Baugrenzen
- **TöB-Beteiligung und Offenlage**

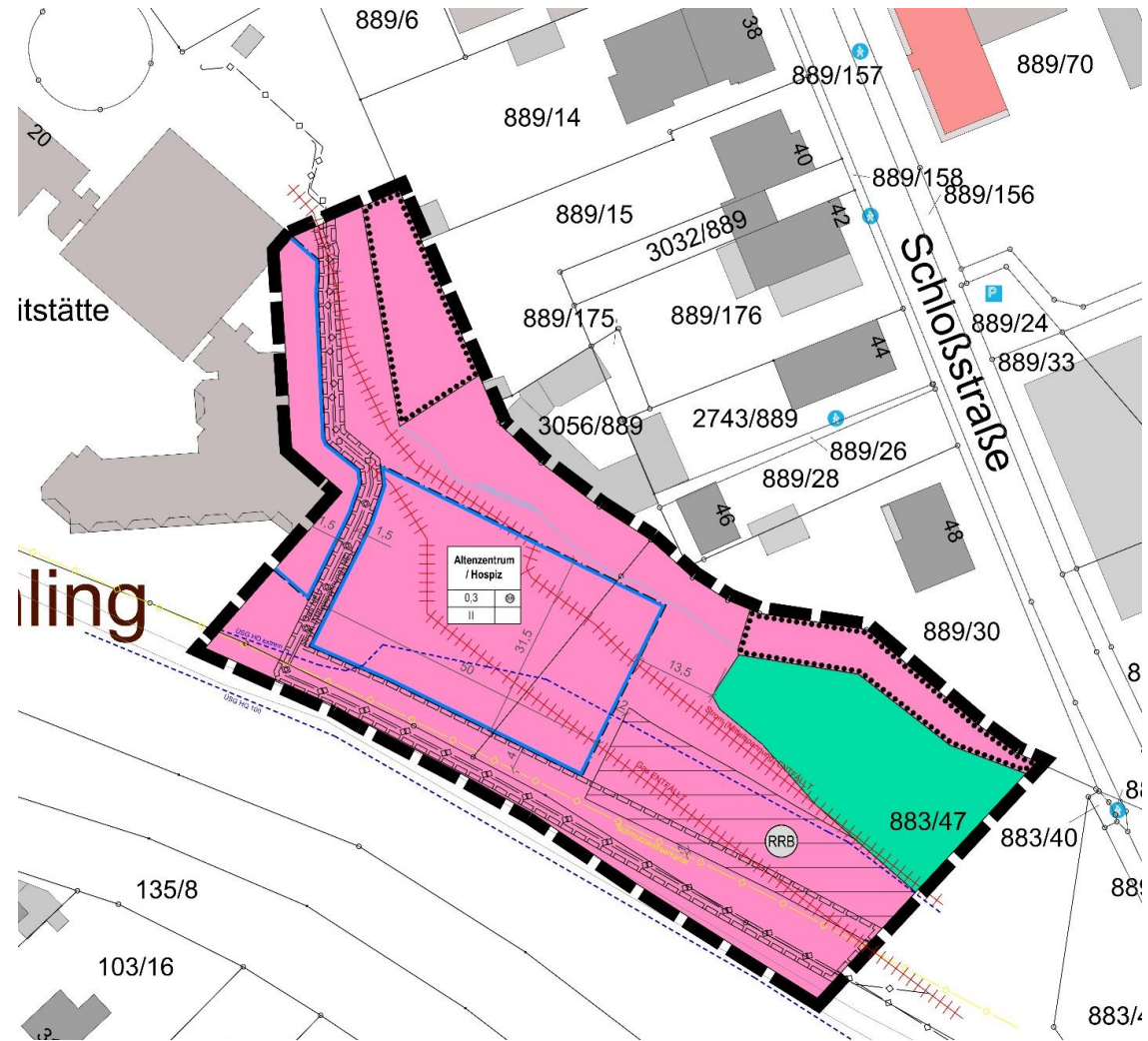


Quelle: Planung1, Wittlich: Entwurf B-Plan W-27-01

## Entwurf Verfahren

- Offenlage und TöB-Beteiligung durchgeführt
- Synopse mit Anregungen und Kommentierung

### ➤ Satzungsbeschluss



Quelle: Planung1, Wittlich: Entwurf B-Plan W-27-01



# Stadt Wittlich

---

Bebauungsplan W-27-01  
*„Ohling – Schweiz“, 1. Änderung*

***Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!***

---

**Planung1**

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

info@planung1.de  
06571 177 98 00