



Stadt Wittlich

Bebauungsplan W-27-01
„Ohling – Schweiz“, 1. Änderung

17. Mai 2022

Planung1

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11
54516 Wittlich

info@planung1.de
06571 177 98 00

Ausgangslage

- Plangebiet am Lieserufer
 - Ansiedlung Hospiz
 - Verbindung mit Services aus dem Seniorenheim
 - B-Plan weist teilweise Grünfläche aus
 - Leitungs- und Kanaltrassen im Plangebiet
 - Hochwasserthematik
 - Umweltthemen abzarbeiten
- **Änderung des Bebauungsplans**

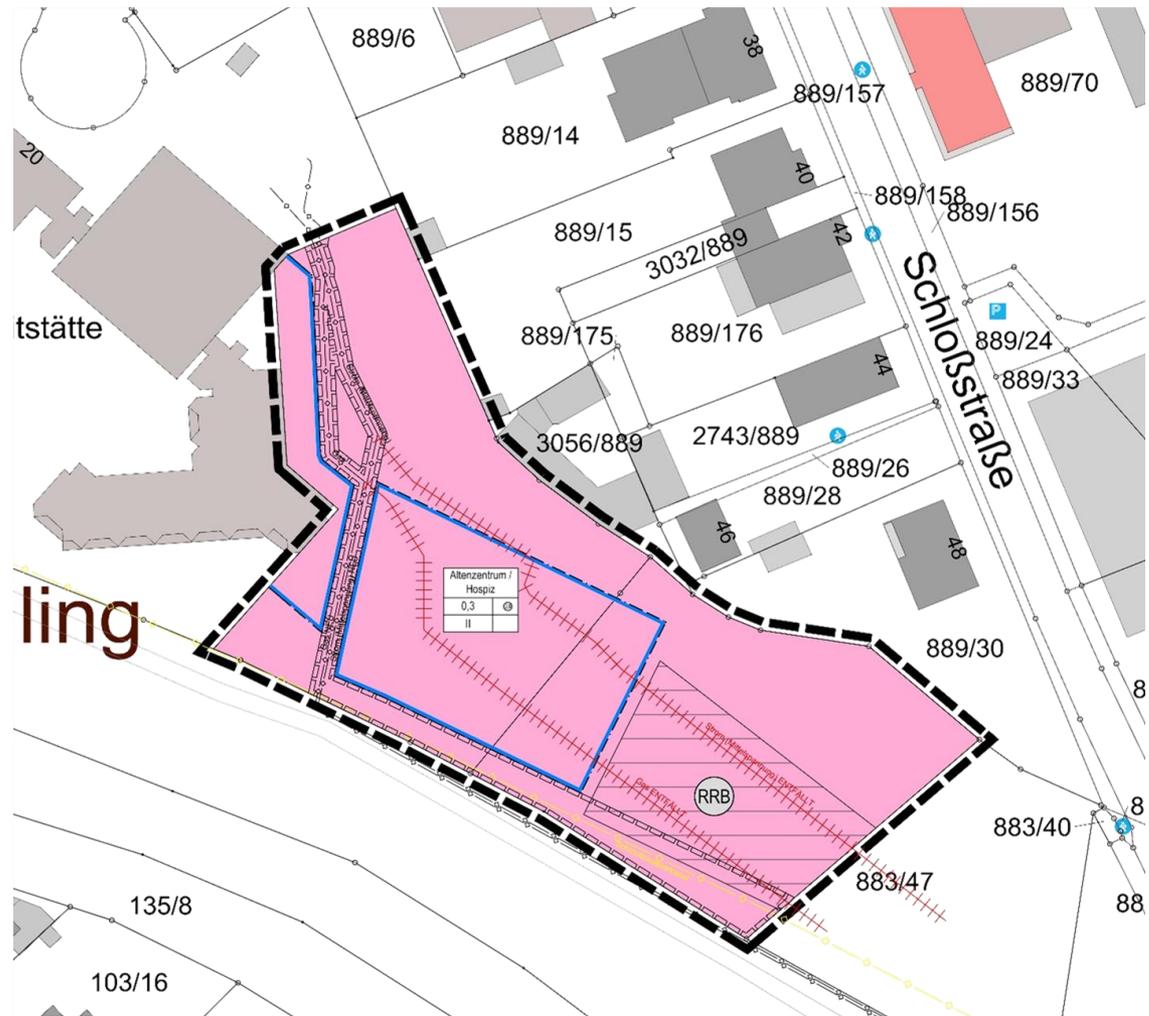


Quelle: OpenData RLP

Vorentwurf Bebauungsplan

- Gemeinbedarfsfläche
Altenzentrum / Hospiz
- GRZ auf 0,3 reduziert
- 2 Vollgeschosse für
die Konzeption
erforderlich
- Bereich für Regen-
rückhaltebecken
definiert
- Trassenführung
Schmutzwasserkanal
und neue Lage Gas
und Mittelspannung
beachtet

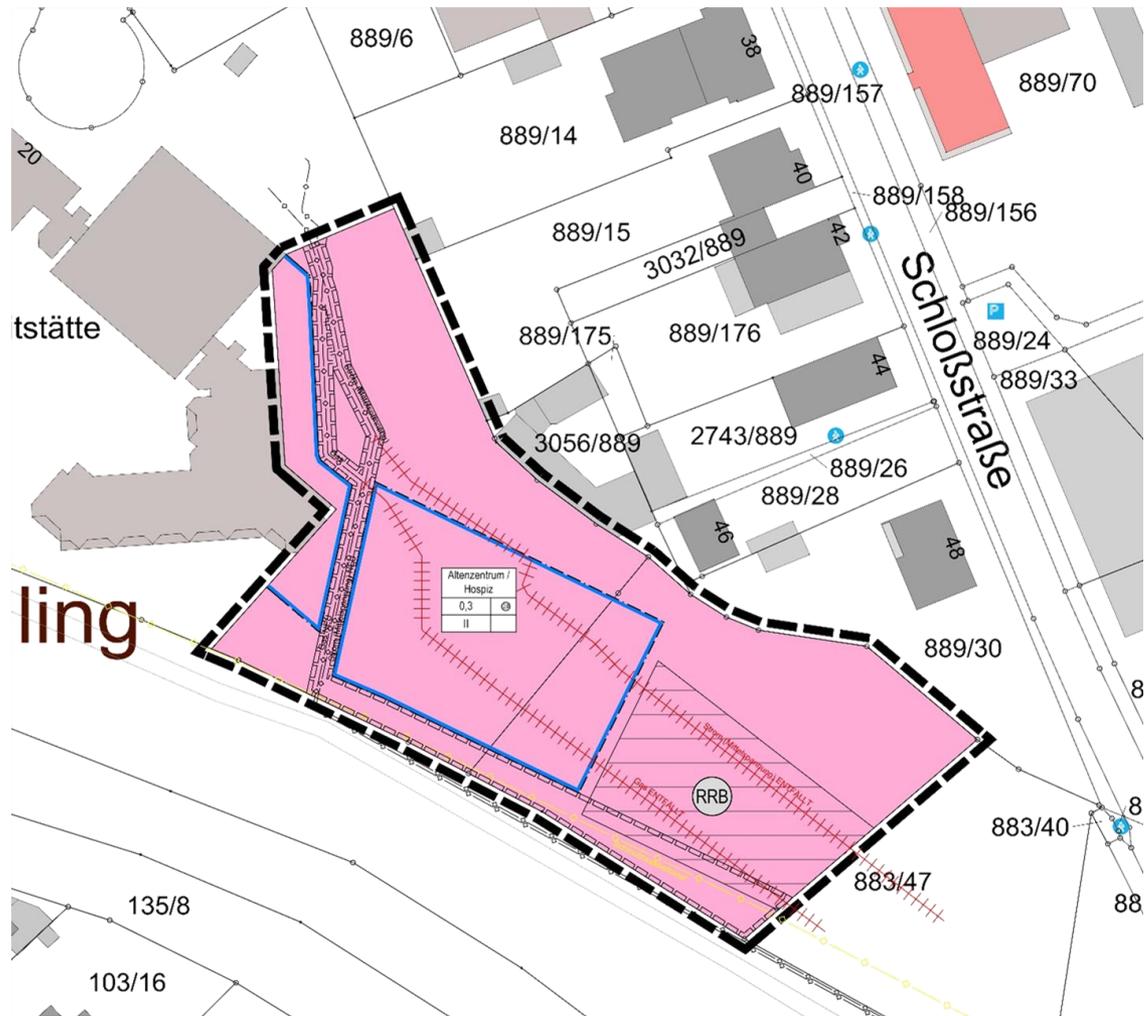
➤ **Frühzeitige
Beteiligung**



Quelle: Planung1, Wittlich: Vorentwurf B-Plan W-27-01

Vorentwurf Verfahren

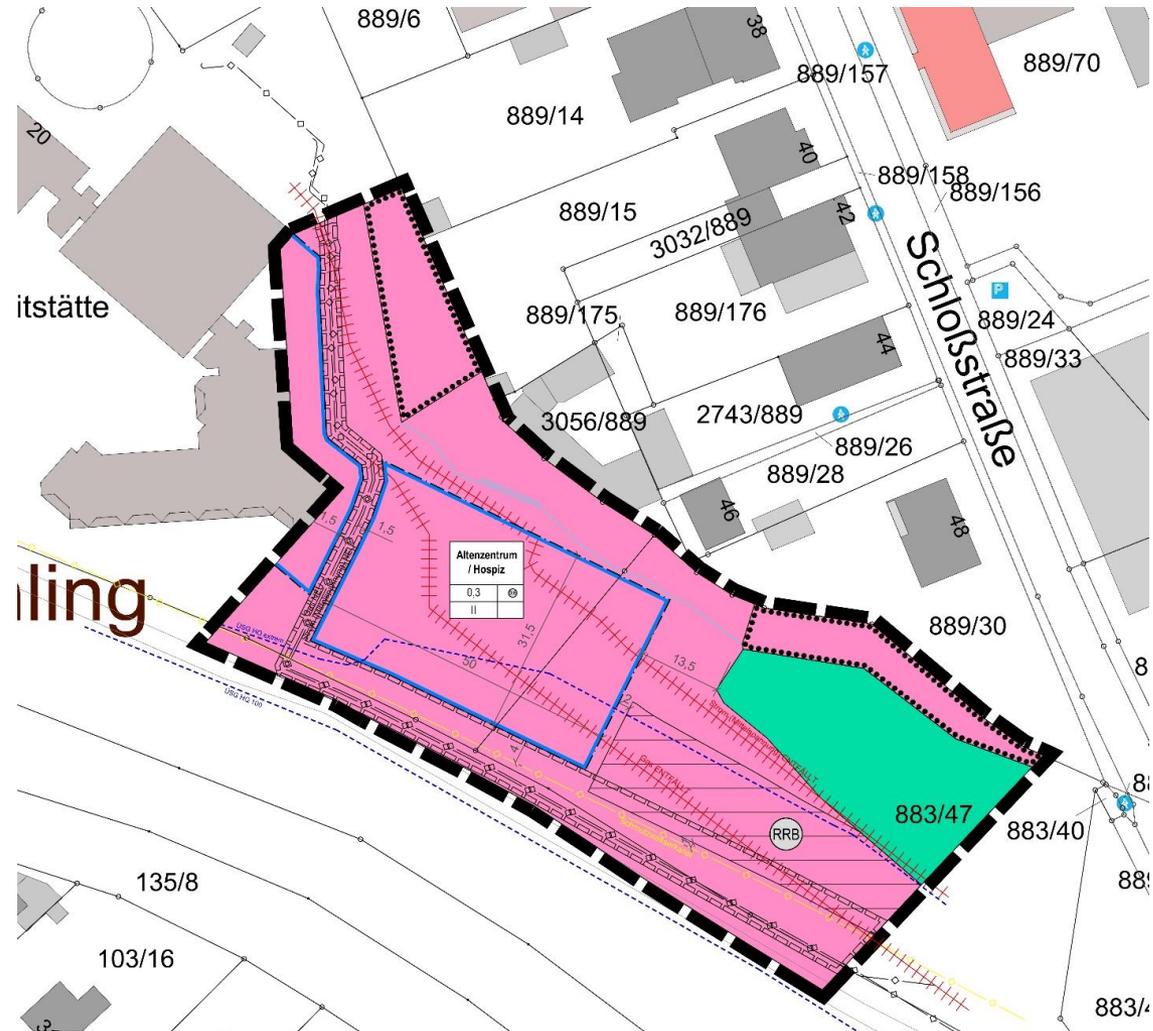
- Frühzeitige Beteiligung durchgeführt
- Synopse mit Anregungen und Kommentierung



Quelle: Planung1, Wittlich: Vorentwurf B-Plan W-27-01

Entwurf Bebauungsplan

- Geltungsbereich angepasst an Bedarf
- Bereich für Regenrückhaltebecken angepasst
- Trassenführung Schmutzwasserkanal und neue Lage Gas und Mittelspannung beachtet
- Wald berücksichtigt
- Anpassung Baugrenzen
- **TöB-Beteiligung und Offenlage**

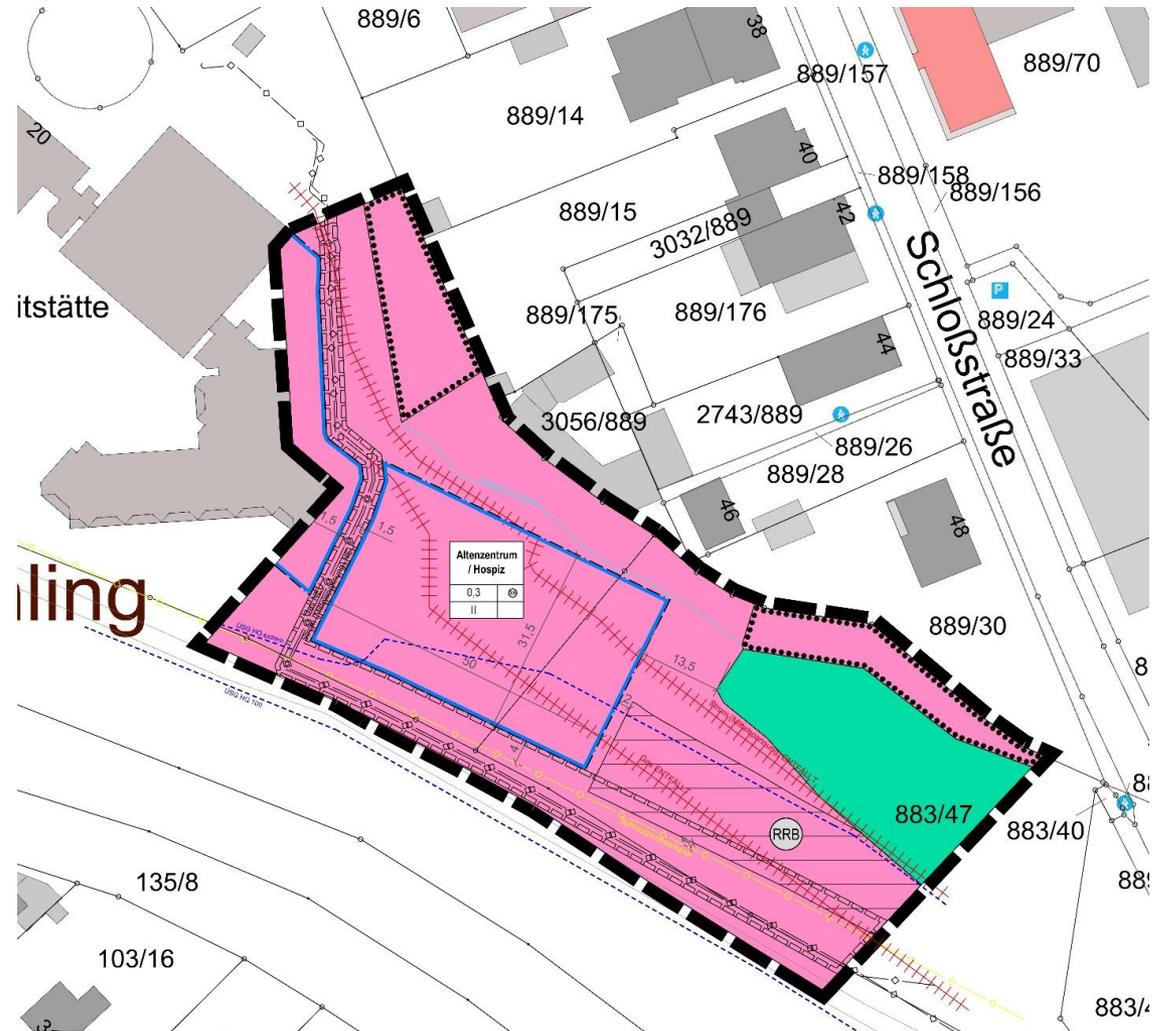


Quelle: Planung1, Wittlich: Entwurf B-Plan W-27-01

Entwurf Verfahren

- Offenlage und TöB-Beteiligung durchgeführt
- Synopse mit Anregungen und Kommentierung

➤ Satzungsbeschluss



Quelle: Planung1, Wittlich: Entwurf B-Plan W-27-01



Stadt Wittlich

Bebauungsplan W-27-01
„Ohling – Schweiz“, 1. Änderung

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Planung1

Stadtplanung | Beratung

Schloßstraße 11
54516 Wittlich

info@planung1.de
06571 177 98 00