QUARTIER OBERSTRAßE

Bau- und Verkehrsausschuss

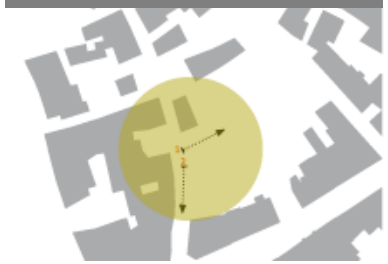
Wittlich, 31. August 2021

Hans Krebs, Helmut Kraaz, Thomas Lang

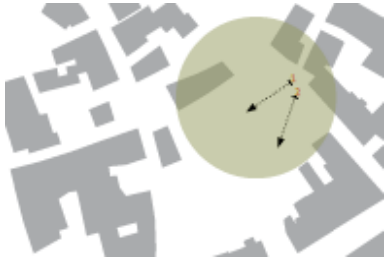
Quartier Oberstraße

Projektareal + Grundstück

Oberstraße



Neustraße



Entwicklungsziele

+ Schaffung attraktiver Wohnraum
+ Bestmögliche Nutzung der Flächen
+ Harmonische Einbindung in die Umgebung
+ Verbindung Tradition + Moderne
+ Ausgewogener Wohnungsmix
+ Aufwertung der Innenstadt

Quartier Oberstraße

Planungsvarianten

VARIANTE OST/ WEST

VARIANTE SÜD/ NORD

Die Planungsvarianten wurden iterativ erstellt und basierend auf den Ergebnissen der Vorabstimmungen und Sonderbesprechungen (u.a. Feuerwehr, Abfallwirtschaft, GDKE, Anrainer) weiterentwickelt und verfeinert

Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante

VARIANTE SÜD/ NORD 2024

Eckdaten

Grundstück/ Fläche:
ca. 2.000 m²

Baukörper:
4 Gebäude A - D

Geschosse:
4 Geschosse inkl. DG
+ Tiefgarage

Wohnungen:
ca. 32 – 36

Tiefgarage:
ca. 48

Bewohner:
ca. 60

Quartier Oberstraße

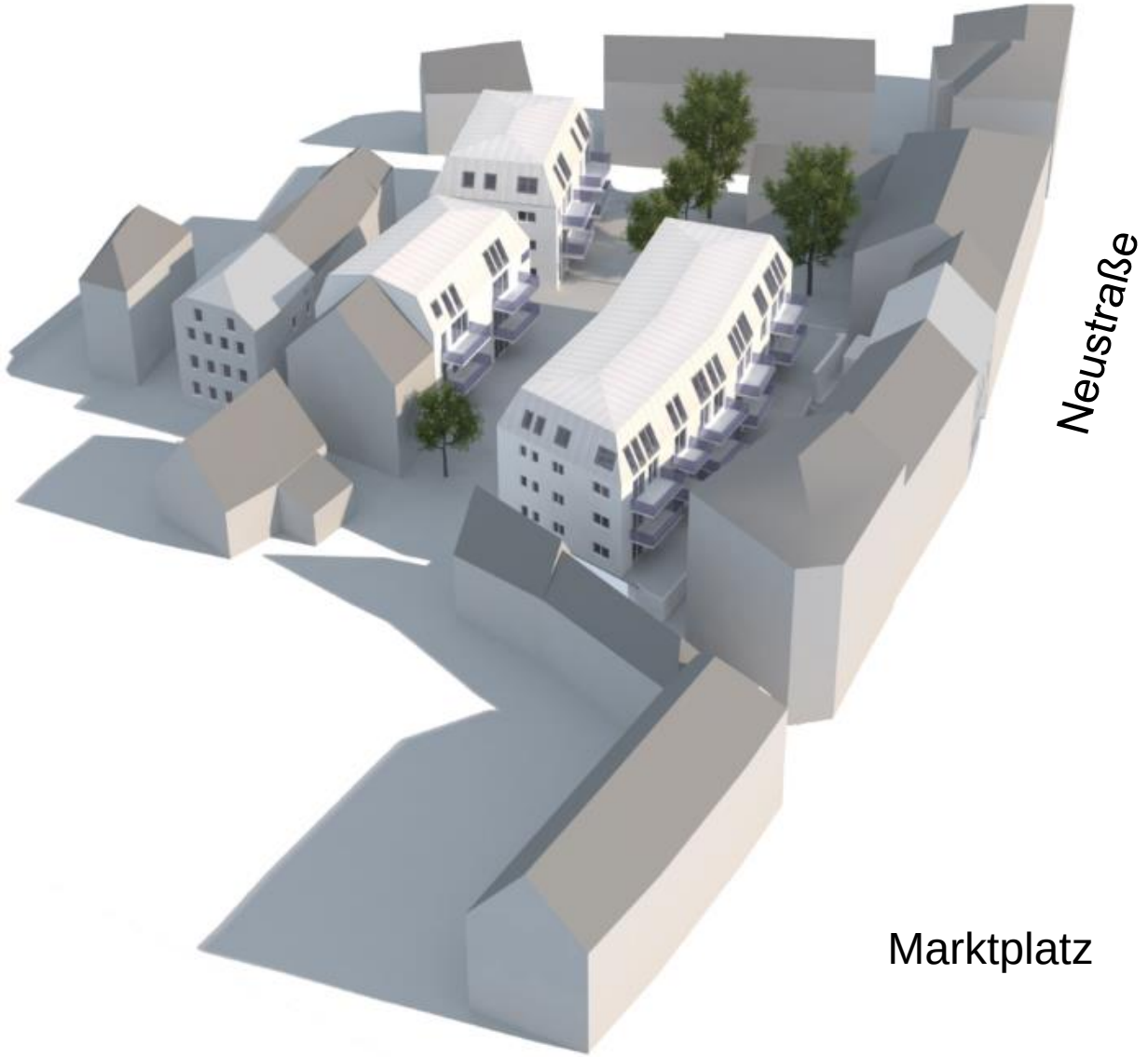
Realisierungsvariante

GRUNDRISSVARIANTE EG

GRUNDRISSVARIANTE UG

Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante



Perspektive 1 – Ost-Ansicht

Quartier Oberstraße

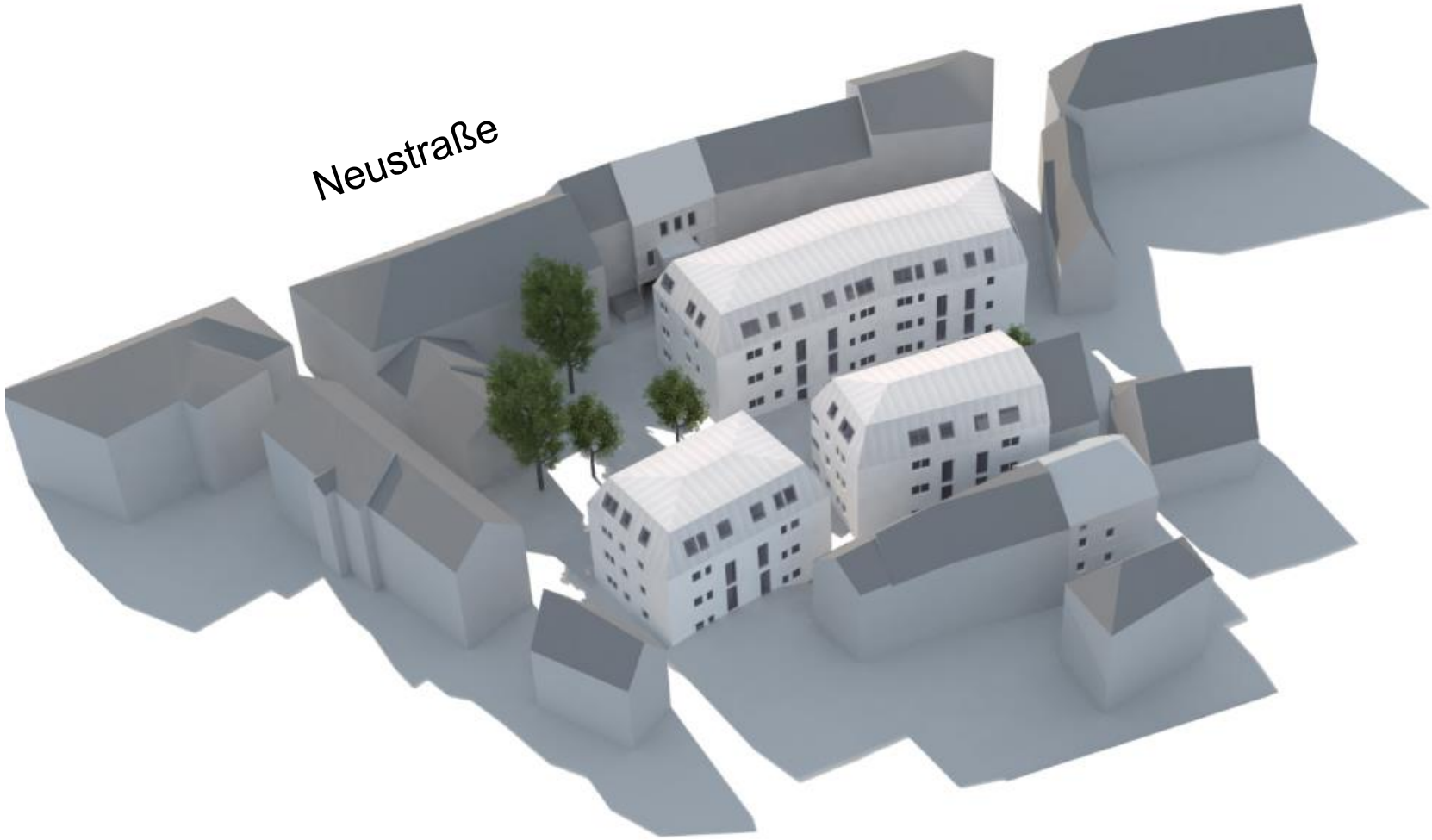
Realisierungsvariante

Marktplatz

Perspektive 2 – West-Ansicht

Quartier Oberstraße

Realisierungsvariante



Perspektive 3 – Nord-Ansicht

Quartier Oberstraße

Nächste Schritte

Sep 2021 | Okt 2021 | Nov 2021 | Dez 2021 | Jan 2022

Grundsatzbeschluss
BVA
31.08.

Rücklauf Abstimmungsergebnisse +
Berücksichtigung in der Hochplanung
Mitte/ Ende Okt

Beschluss zur öffentlichen
Auslegung BVA
7.12.

Offenlage

Jan/ Feb 2022

Abstimmung BS, Denkmal-
pflege, GDKE, ART, Stadtwerke, Anrainer, etc.
Mitte/ Ende Sep

Prüfung der Planunterlagen durch
SV, Vorlage an die Gremien
Mitte/ Ende Nov

Beschluss zur öffentlichen
Auslegung SR
14.12.

krebs
p b v

Quartier Oberstraße

Projektteam

Projektentwicklung: Laura + Hans Krebs GbR – Laura + Hans Krebs

Objektplanung: Kraaz Architekten und Ingenieure – Helmut Kraaz

Stadtplanung: B.K.S. Ingenieurgesellschaft für Stadtplanung mbH – Thomas Lang

TGA: Kieffer Construction Services sarl – Tom Kieffer

Tragwerksplanung: Ingenieurbüro Andreas Bayer – Planung und Statik – Andreas Bayer