



- geplantes Hochregallager (Gesamthöhe 47 m)
- bestehende Gehölze
- bestehende Wälder
- Sichtbarkeit des bestehenden Gebäudes mit Gesamthöhe von 36 m = 194 müNN
- Sichtbarkeit des geplanten Gebäudes mit Gesamthöhe von 47 m = 205 müNN
- Abstandskreis 2,5 km
- Abstandskreis 5 km
- Rad- Wanderwege  
- lokale Wanderwege  
- Maar-Mosel-Radweg  
- Ertf-Lieser-Radweg
- 1 Fotostandorte für fotorealistische Visualisierung (siehe Anlage 4)
- 2 Fotostandorte "verworfen"

**Ortsrand Wittlich-Lüxem**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker nur gering sichtbar
- Blick auf Feldgehölz

**Wittlich-Lüxem / B 49**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker nur gering sichtbar
- Blick auf Straßen und Gehölz

**Fallerkapelle Wittlich**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker von der Straße nicht sichtbar
- Blick auf JVA-Mauern
- bisherige Gebäude von Dr. Oetker vom Waldrand gering sichtbar

**Ortsrand Wittlich-Wengerohr**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

**Ertf-Lieser-Radweg Quellenhof**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Feldgehölz und Gebäude
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

**Aussichtspunkt "Villa Altrich" / Lieserpfad**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker nur gering sichtbar
- durch Gehölze ist der Blick eingeschränkt
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich gering sichtbar

**Ortsrand Altrich**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Feldgehölz
- hinter dem Feldgehölz Gebäude von Benninghoven leicht sichtbar

**Ortsrand Platten**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Benninghoven
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

**Maare-Mosel-Radweg (Platten)**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Benninghoven
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

**ehem. Tretbecken Wittlich-Dorf**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

**Ortsrand Wittlich-Dorf**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker NICHT zu sehen!
- Blick auf Siedlungsrand und Feldgehölz
- geplantes Gebäude sehr wahrscheinlich NICHT sichtbar

**Berlinger Schutzhütte**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- direkter Blick
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

**Naturschutzgebiet "Maringer Wies"**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker GUT sichtbar
- direkter Blick
- geplantes Gebäude wird somit auch GUT sichtbar sein

**Anwalther-Brunnen**

- bisherige Gebäude von Dr. Oetker sichtbar
- durch Wald und Feldgehölze jedoch etwas eingeschränkt
- geplantes Gebäude wird somit aber auch sichtbar sein

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Rheinland-Pfalz

**Bearbeitung:** **högner**  
högner landschaftsarchitektur  
54318 mitheim, im tungert d  
telefon: 06507 99 22 88, e mail: info@hoegner-la.de

**Projekt:**  
Stadt Wittlich, Bebauungsplan WW-07-02  
"Industriegebiet Wengerohr - 2. Änderung"  
Umweltbericht

**Anlage 3:**  
Dokumentation Fotostandorte  
Grundlage: Sichtfeldanalyse, BGHPlan, 03/2020

**Datum:** 20/04/2020 **Maßstab:** 1:25.000