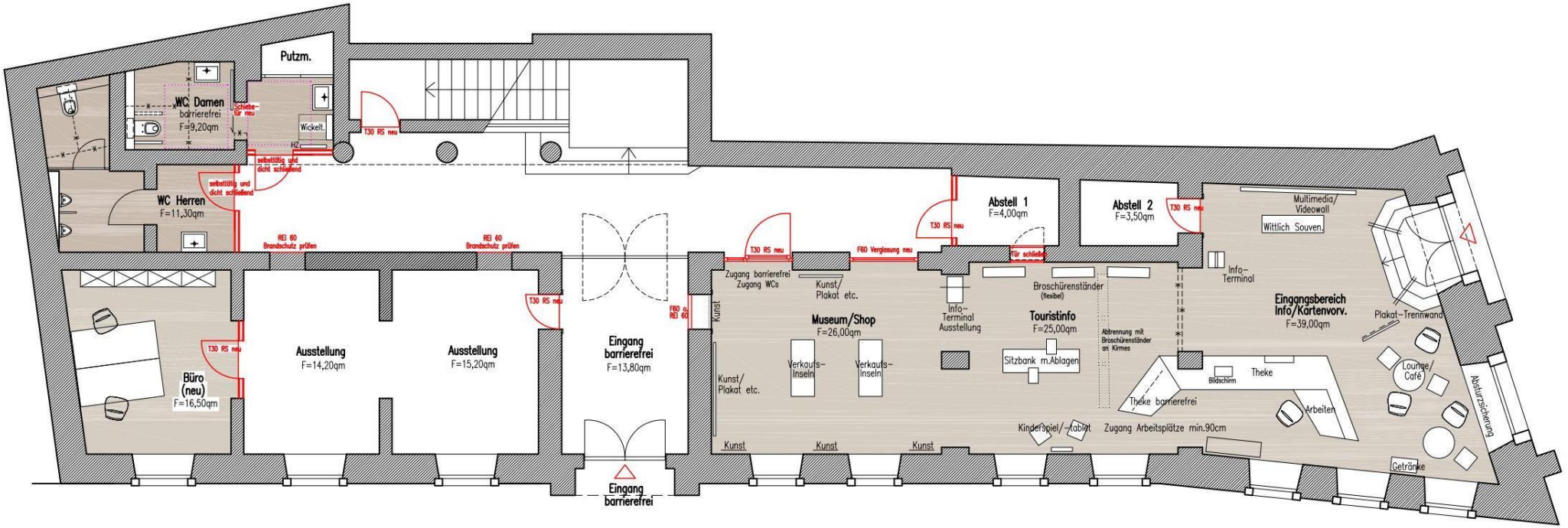
Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

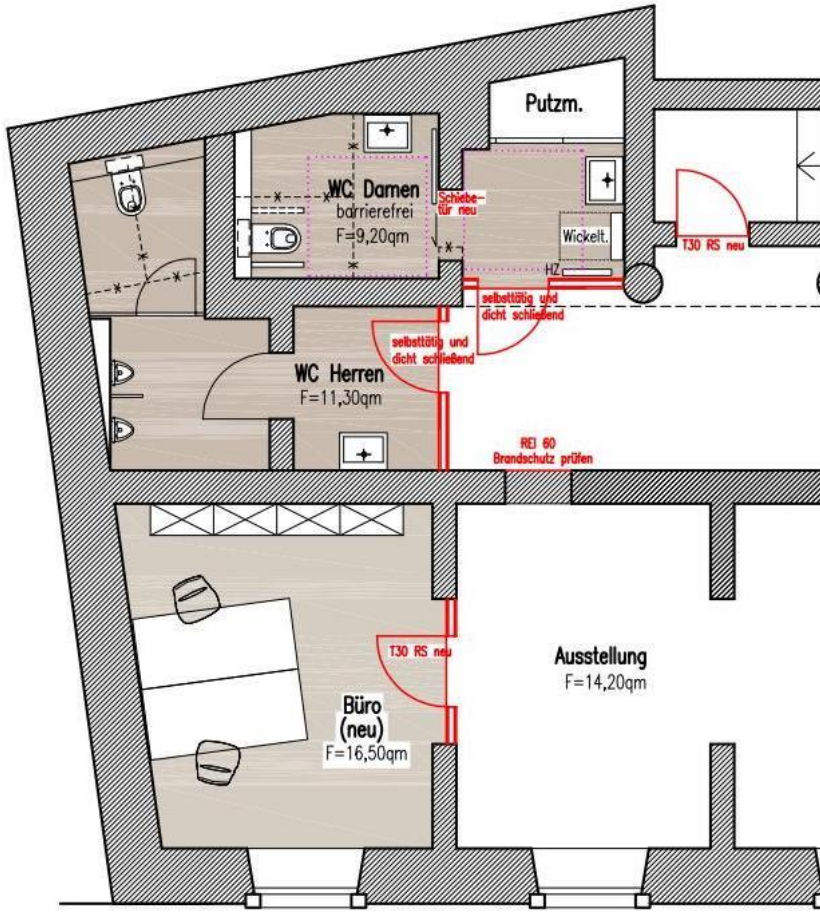
Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

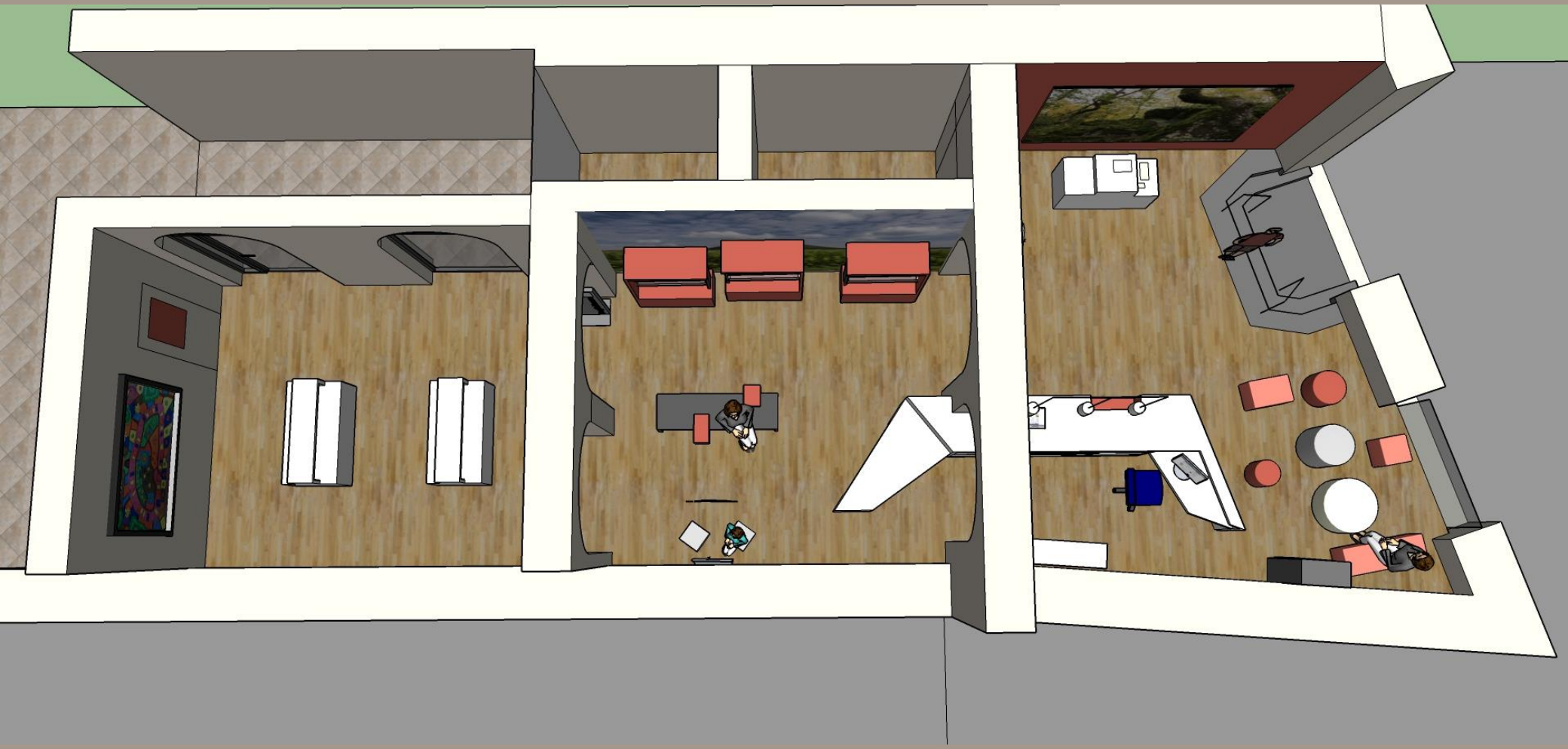


Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information



Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information



r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

300. Bauwerk / Baukonstruktion	
Abbruch-/Demontage-/ Rohbauarbeiten	**10.500,00 €**
Torbogen Tourist-Info öffnen, Abbau Theke etc.	
Abbruch und Entsorgung WC-Doppelflügeltüren (gem. Brandsch.),	
Türöffnung Beh.-WC größer brechen (Zarge weg),	
Demontage Einrichtungsgegenstände und Trennwände	
in den WC-Anlagen,	
Tür zum Abstellraum entfernen und gem. Brandschutz schließen,	
Bodenarbeiten	**15.000,00 €**
Holzboden abschleifen und neu versiegeln (für starke Beanspr.),	
Fußleisten/Viertelstab erneuern,	
Steinboden (Solnhofer Platten) abschleifen und neu versiegeln,	
Vinylbelag in WC auf vorh. Fliesen neu,	
Vinylbelag auf Fliesen auf der Wand im WC-Bereich,	
Trockenbauarbeiten	**10.000,00 €**
Wandöffnung zwischen Ausstellung und Büro schließen (inkl.	
neuer Tür T30 RS),	
GK-Wände inkl.Türen an WCs neu (gemäß Brandschutz),	
GK-Wand an Abstellraum1 neu inkl. Tür T30RS (gemäß Brandschutz),	
Schreinerarbeiten	**25.000,00 €**
Brandschutzverglasung und Brandschutztür in Torbögen neu,	
Schiebetür in Beh.-WC neu, WC-Trennwand neu,	
T30 RS Türen in Ausstellung, Kellerabgang, Raum f. Brandmeldeanlage,	
Schlosserarbeiten	**3.500,00 €**
Geländer Eingangstür neu,	
Absturzsicherung Cafe-Bereich neu	
Malerarbeiten innen	**10.000,00 €**
Malerarbeiten Tourist-Info/Museumsshop nach Elektro neu,	
inkl. Beiputz- und Spachtelarbeiten,	
Malerarbeiten WC-Bereich neu (inkl. Putz an Türöffnung),	
Malerarbeiten in Büro neu,	
Malerarbeiten nach Einbau Brandschutztüren (Ausstellung etc),	
Sonstiges (Schließanlage, Endreinigung etc)	**500,00 €**
Summe 300 :	**74.500,00 €**

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

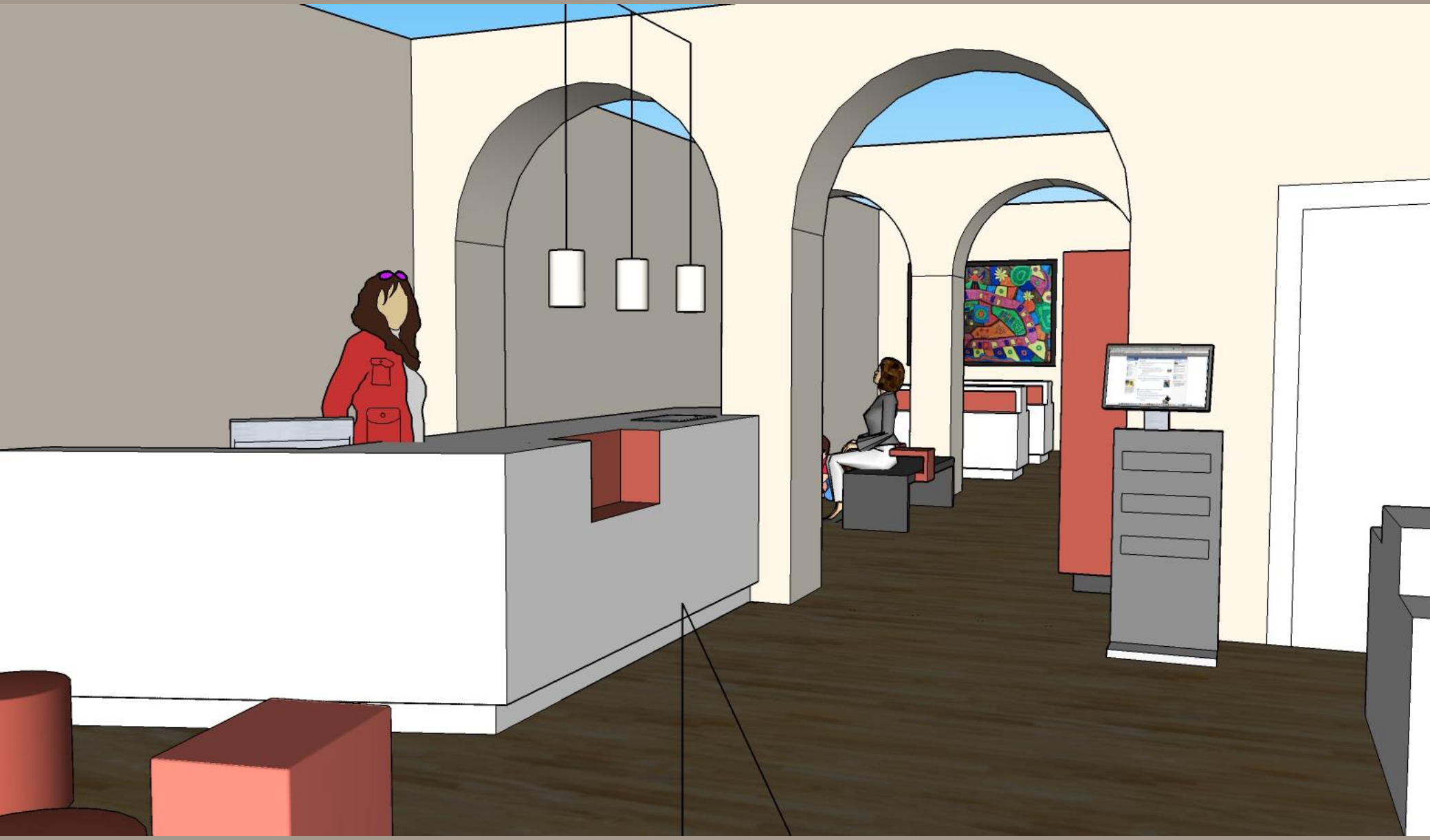
400. Bauwerk / Technischer Ausbau	
Sanitärarbeiten ca.	12.000,00 €
Errichtung Behinderten WC, Errichtung WC/Urinale Herren,	
inkl. Vorwandinstallation, Schamwände neu, Wickeltisch neu,	
evtl. Erneuerung alter schadstoffhaltiger Zuleitungen	
Heizungsarbeiten ca.	2.000,00 €
Heizkörper für die Malerarbeiten demontieren und wieder montieren	
Lüftungsarbeiten ca.	2.500,00 €
Lüftungseinrichtung für WCs neu (inkl. Brandschutzklappen)	
Elektroarbeiten	12.500,00 €
Demontage Theken-Beleuchtung, Umlegen Netzanschlüsse,	
Installation neuer Beleuchtung Tourist-Info/Museumsshop,	
Installation neuer Beleuchtung WC-Bereich,	
Vernetzung der einzelnen Arbeitsplätze	
Beleuchtung	8.000,00 €
Leuchten Theke, Leuchten Tourist-Info, Museumsshop	
Brandschutzmaßnahmen	30.000,00 €
Brandmeldeanlage im EG neu, Vorrichtung Leitungsführung nach oben,	
Ertüchtigung Treppenanlage gem. Brandschutzgutachten,	
Fluchtwegeschilder inkl. Sicherheitsbeleuchtung neu,	
Summe 400 :	**67.000,00 €**

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information

600. Ausstattung	
Theke	9.500,00 €
Broschürenständer (3x)	4.500,00 €
Verkaufsinseln (2x)	6.000,00 €
Info-Terminal inkl. Installation	3.500,00 €
Terminal Georg-Meistermann	5.000,00 €
Videowall	7.500,00 €
Sitzecke/Treffpunkt	1.500,00 €
Kinderspielpunkt	2.500,00 €
Sitzbank/Info	3.500,00 €
Summe 600 :	**43.500,00 €**

SUMME GESAMTKOSTEN 200 - 700 (netto)	**210.000,00 €**
SUMME GESAMTKOSTEN 200 - 700 (inkl.19 %) BRUTTO	**249.900,00 €**

Umbau Erdgeschoss Altes Rathaus Wittlich in Tourist-Information



r u s s e l l – k o g l i n architekten koblenzerstr 8 54516 wittlich www. russell-koglin-architekten.de