

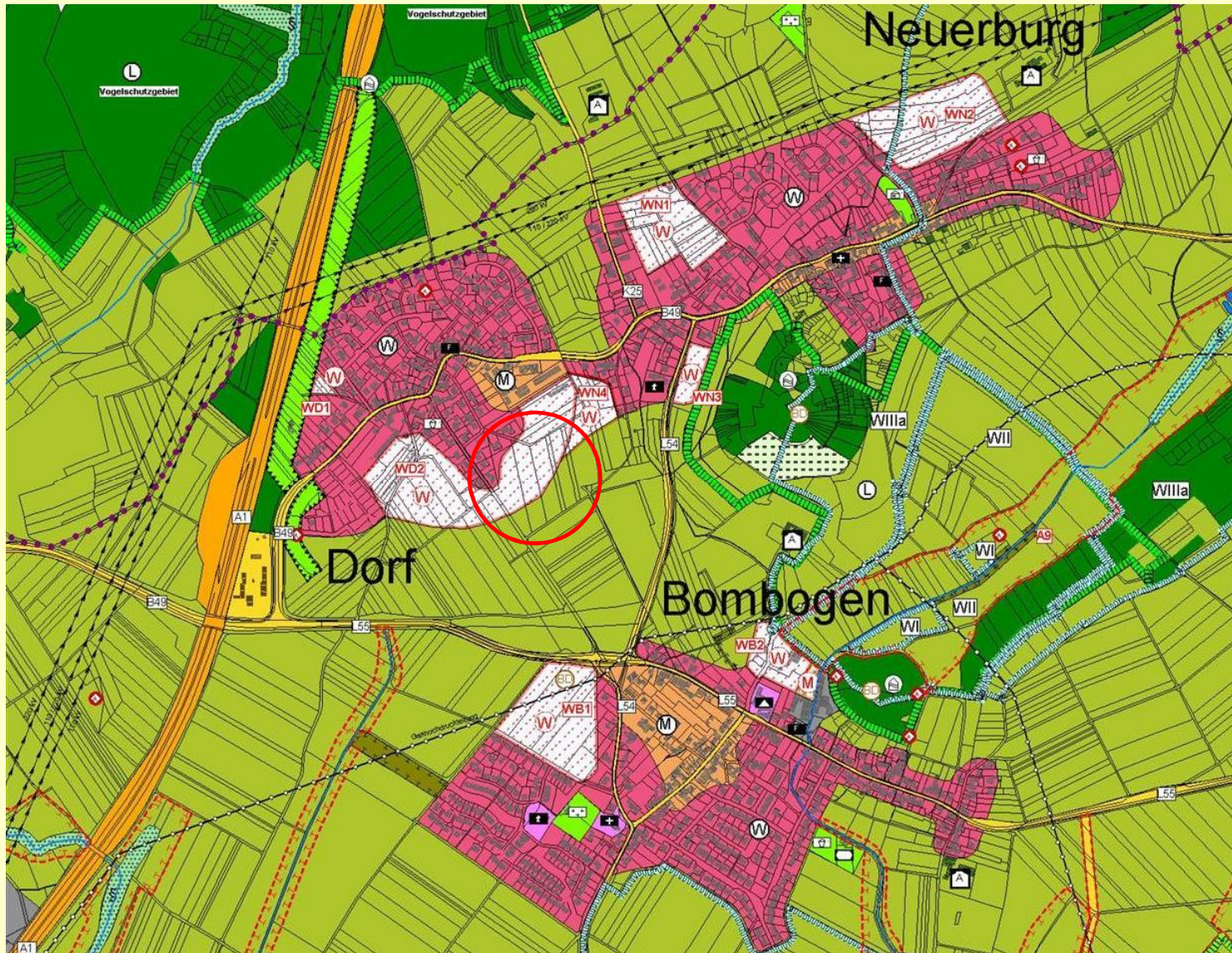
**Wittlich-Dorf
WD-05-00
„In der Spitz“**

April 2019



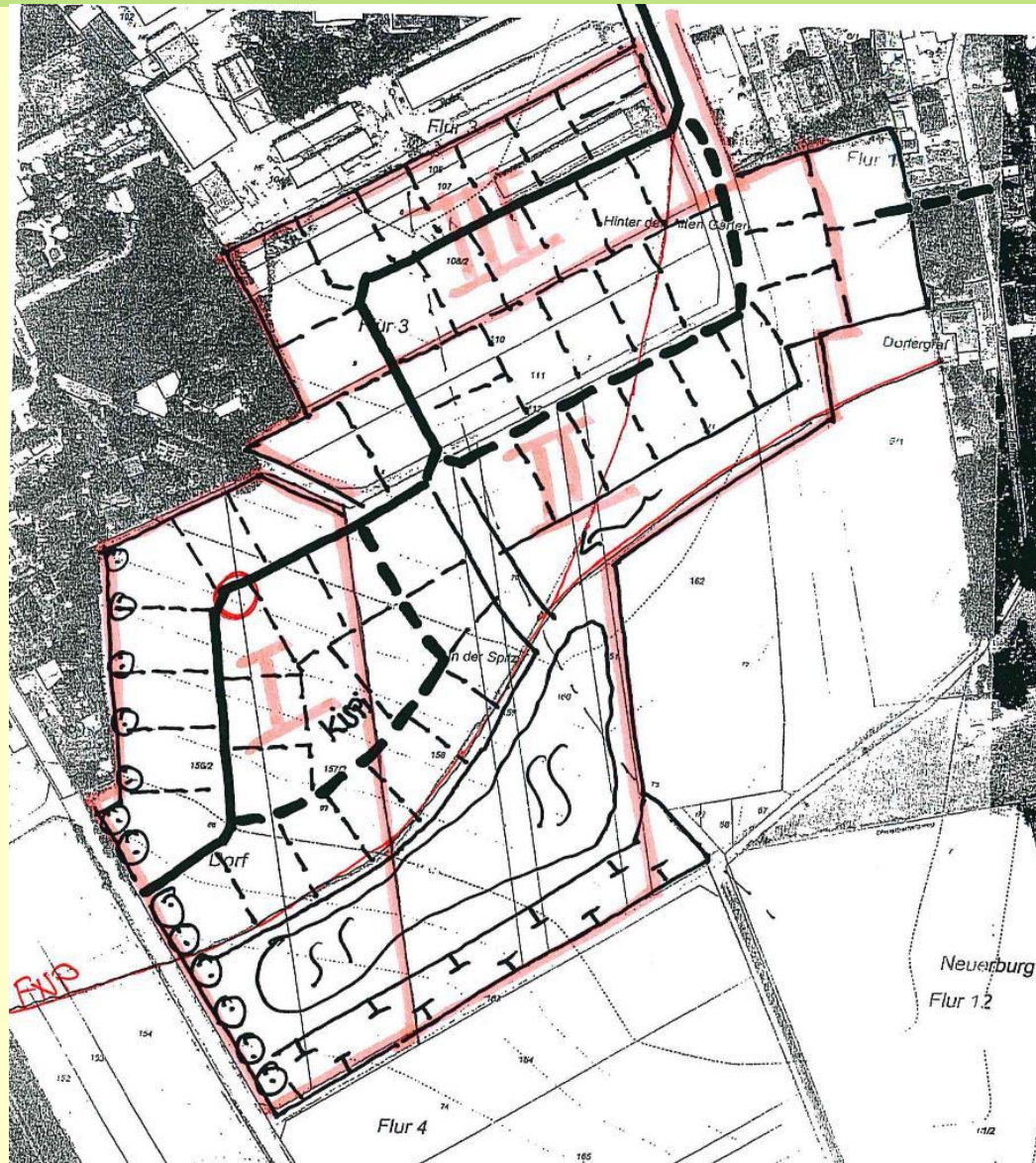
FNP Stadt Wittlich

WD-05-00 „In der Spitz“



Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Prinzipskizze



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Vorentwurf A



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Vorentwurf B



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

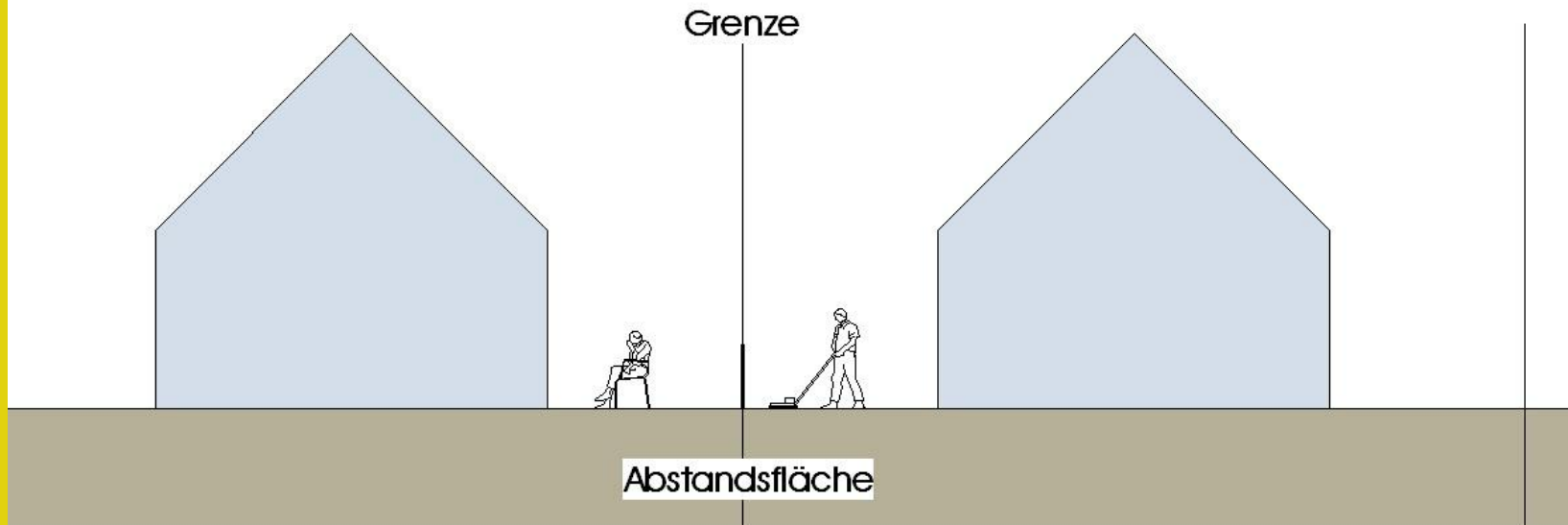
Vorentwurf C



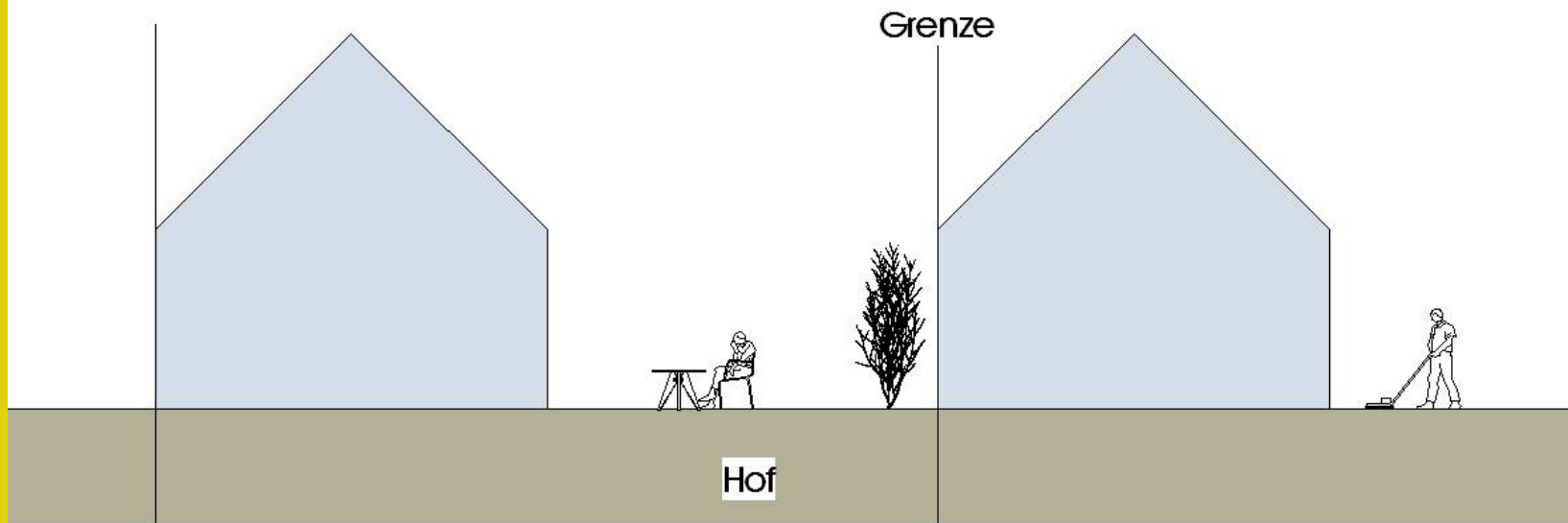
WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Grenzabstand



WD-05-00 „In der Spitz“



Beispiele Hausgruppe Trier „Petersberg“



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Beispiele Grenzbebauung BU9



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Bebauungsplanvorschlag



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

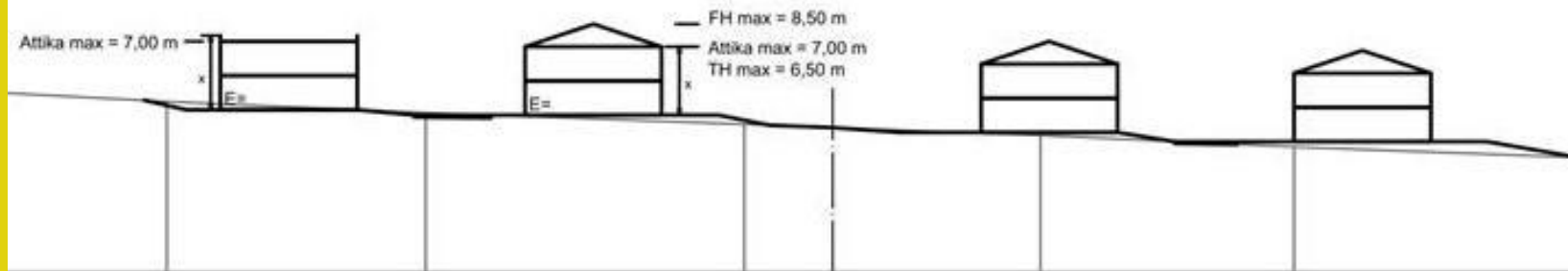
Schnitte

Bezugshöhe für Firsthöhe (FH) und Traufhöhe (TH) jeweils OK E=.

$x = \max. 7,5 \text{ m}$ (sichtbare Wandhöhe)

Bezugshöhe für die maximal sichtbare Wandhöhe = OK Gelände.

Alternative Dachformen siehe textliche Festsetzungen



Entwurf mit FNP-Abgrenzung



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Entwurf mit Flächengrößen



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

Ergebnis der Besprechung mit Ortsbeirat am 02.04.2019



WD-05-00 „In der Spitz“

Ergebnis der Besprechung mit Ortsbeirat am 02.04.2019

Bezugshöhe für Firsthöhe (FH) und Traufhöhe (TH) jeweils OK E=.

x = max. 7,5 m (sichtbare Wandhöhe)

Bezugshöhe für die maximal sichtbare Wandhöhe = OK Gelände.

Alternative Dachformen siehe textliche Festsetzungen

Festsetzung der max. sichtbaren
Wandhöhen / Attika / Traufhöhen und max.
zulässigen Firsthöhen **als Höhen üNHN**

