

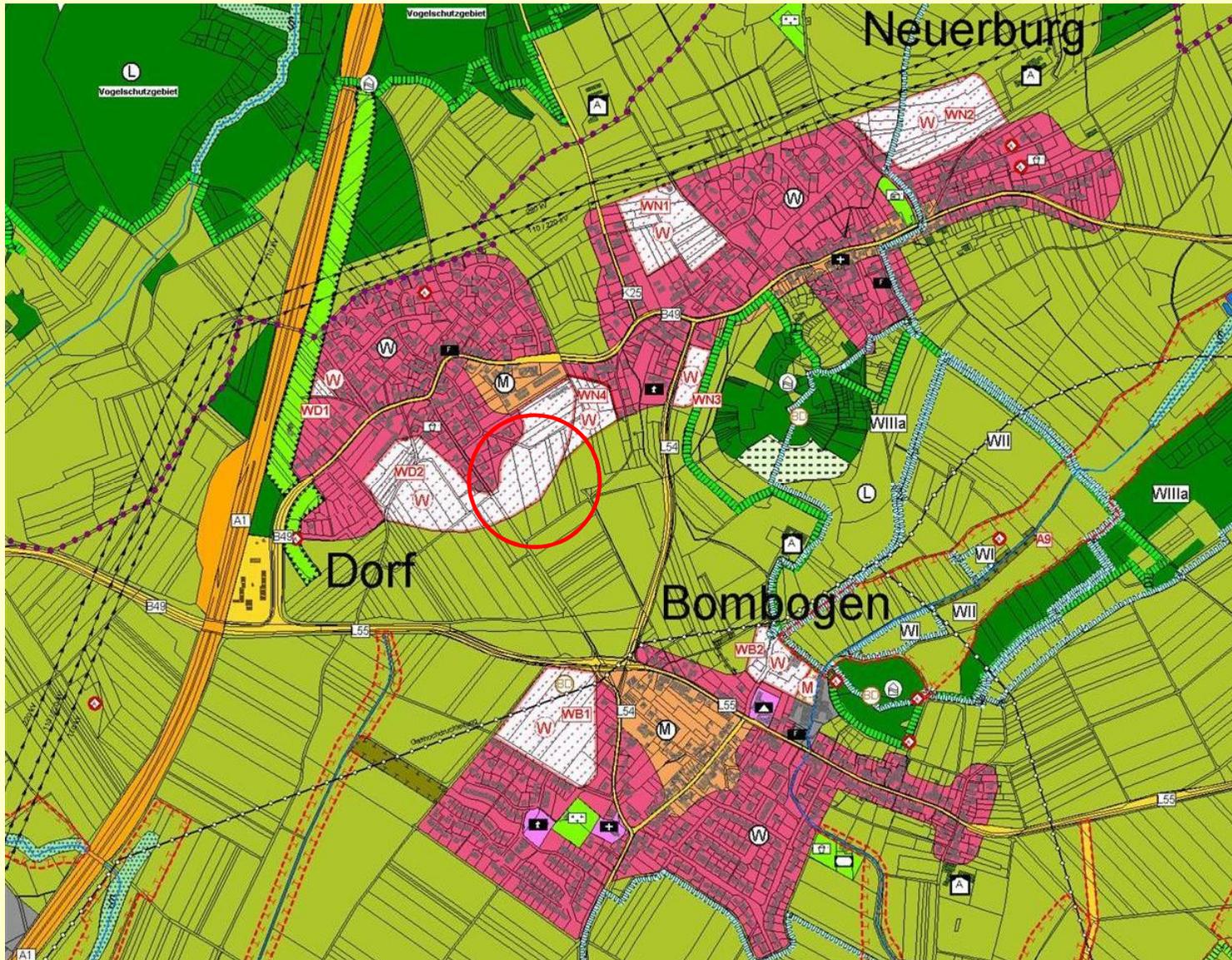
**Wittlich-Dorf  
WD-05-00  
„In der Spitz“**

**April 2019**



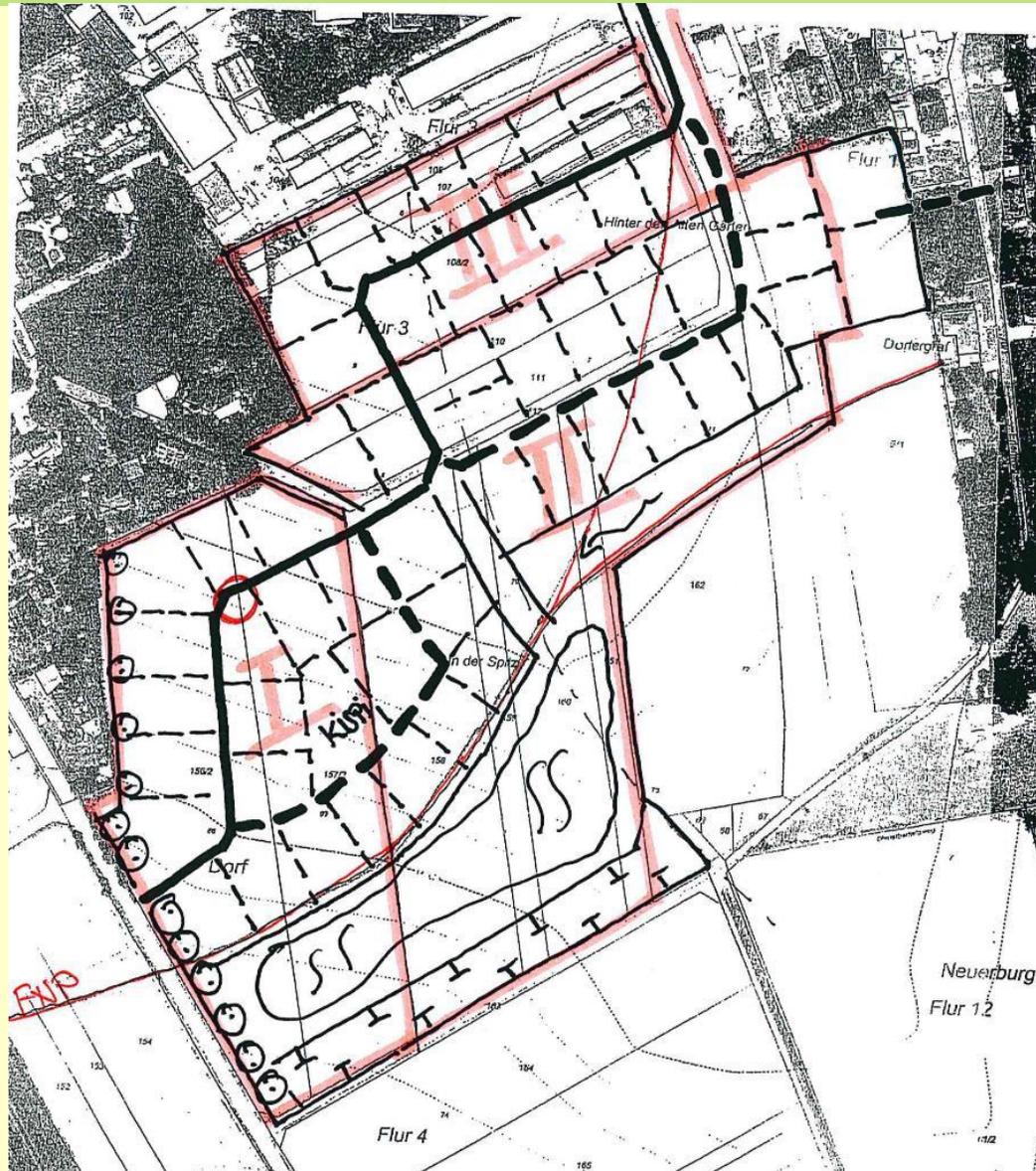
# FNP Stadt Wittlich

WD-05-00 „In der Spitz“



Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

## Prinzipskizze



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

## Vorentwurf A



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

## Vorentwurf B

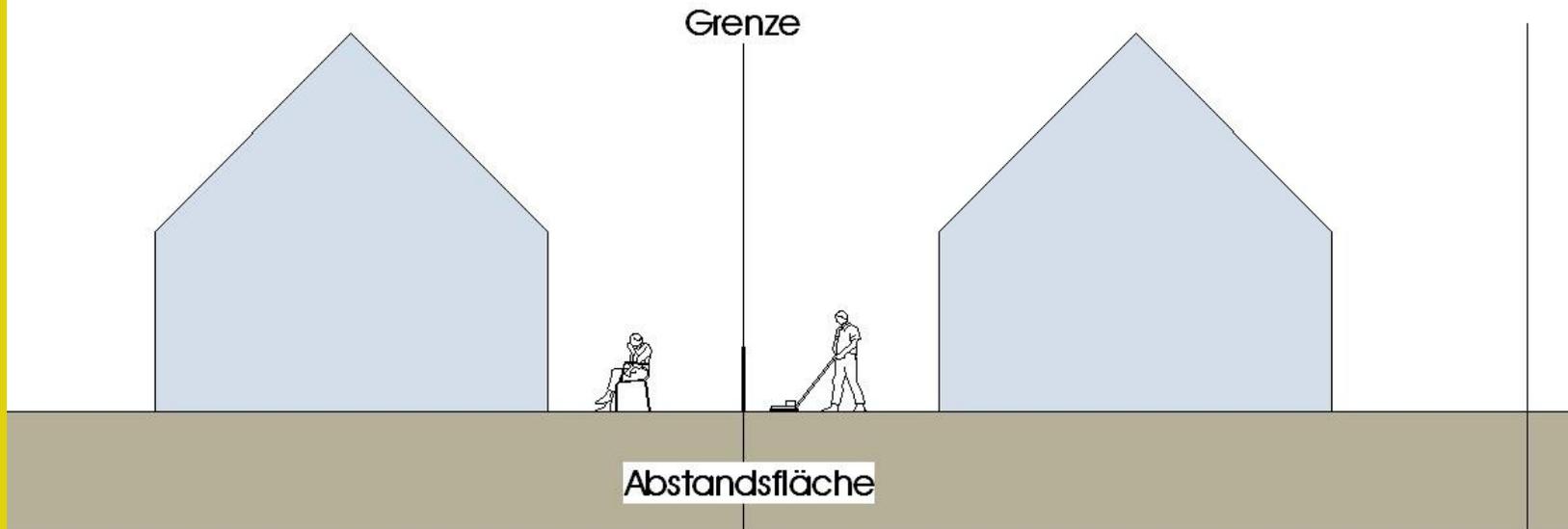


WD-05-00 „In der Spitz“

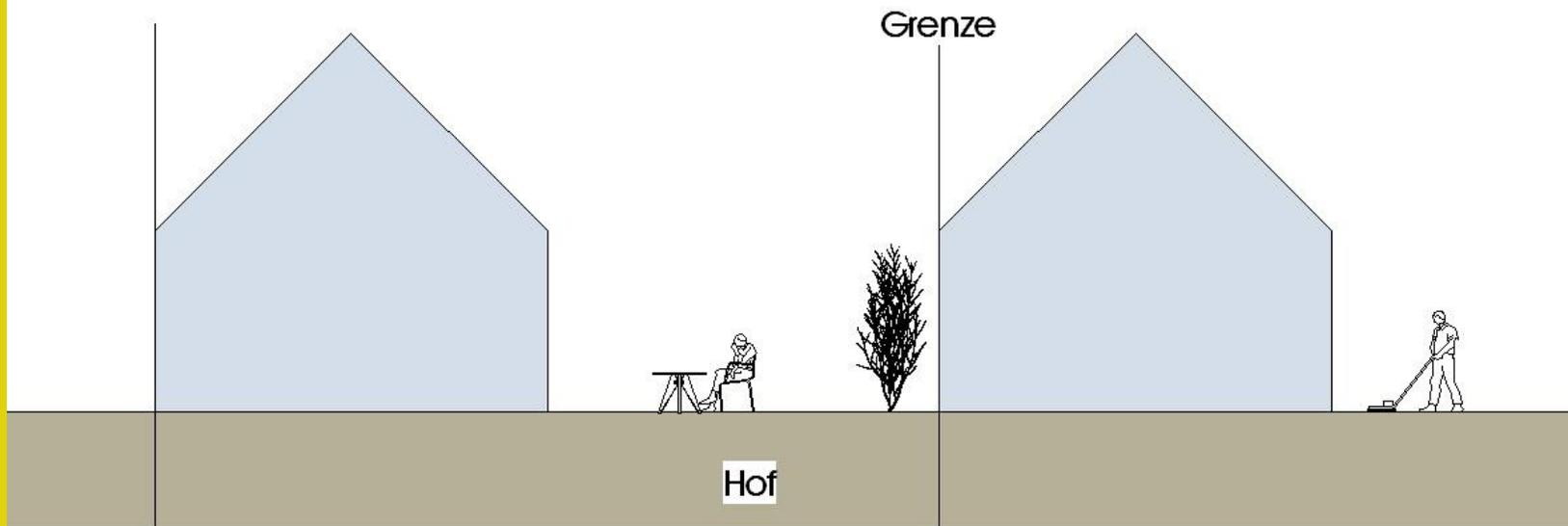
Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim



## Grenzabstand



WD-05-00 „In der Spitz“



## Beispiele Hausgruppe Trier „Petersberg“



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

## Beispiele Grenzbebauung BU9



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

## Bebauungsplanvorschlag



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

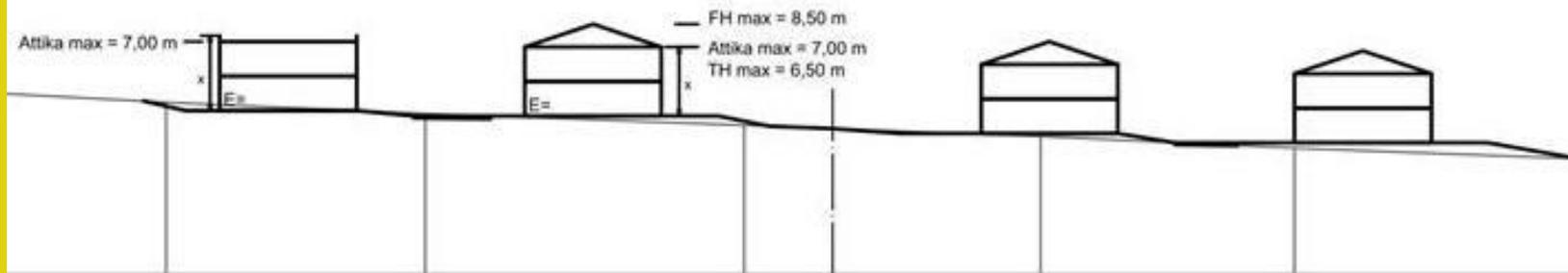
## Schnitte

Bezugshöhe für Firsthöhe (FH) und Traufhöhe (TH) jeweils OK E=.

$x = \max. 7,5 \text{ m}$  (sichtbare Wandhöhe)

Bezugshöhe für die maximal sichtbare Wandhöhe = OK Gelände.

Alternative Dachformen siehe textliche Festsetzungen



## Entwurf mit FNP-Abgrenzung



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

## Entwurf mit Flächengrößen



WD-05-00 „In der Spitz“

Hans-Peter Stolz, Stadtplaner Rioler Weg 6 54340 Longuich und högner landschaftsarchitektur weinbergstraße 14 54516 minheim

## Ergebnis der Besprechung mit Ortsbeirat am 02.04.2019



WD-05-00 „In der Spitz“

## Ergebnis der Besprechung mit Ortsbeirat am 02.04.2019

Bezugshöhe für Firsthöhe (FH) und Traufhöhe (TH) jeweils OK E=.

$x = \max. 7,5 \text{ m}$  (sichtbare Wandhöhe)

Bezugshöhe für die maximal sichtbare Wandhöhe = OK Gelände.

Alternative Dachformen siehe textliche Festsetzungen

Festsetzung der max. sichtbaren  
Wandhöhen / Attika / Traufhöhen und max.  
zulässigen Firsthöhen **als Höhen üNHN**

