



Table with 3 columns containing official statements from the City of Wittlich regarding the approval and content of the Bebauungsplan W-85-00.

Legende (Legend) defining symbols for urban area (MU), building types (II/III, a-c), zoning areas (VBZ), and other planning elements.

1 Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1.1 Für die in der Planzeichnung mit MU gekennzeichneten Flächen wird als Art der baulichen Nutzung ein Urbanes Gebiet gemäß § 6a BauNVO festgesetzt.

2 Örtliche Bauvorschriften gemäß § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz
2.1 Sachlicher Geltungsbereich
Die Vorschriften sind anzuwenden bei Neubauten, Umbauten, Erweiterungen und Instandsetzungen...

3 Hinweise auf sonstige zu beachtende Vorschriften und Richtlinien
3.1 Anzeige des Baubeginns
Der Beginn und Ablauf der Erschließungs- und Baumaßnahmen im Bebauungsplangebiet ist den Versorgungsorganen so früh wie möglich, mindestens jedoch 3 Monate vor Baubeginn, anzuzeigen.

Rechtsgrundlagen
Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
Bund
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)...