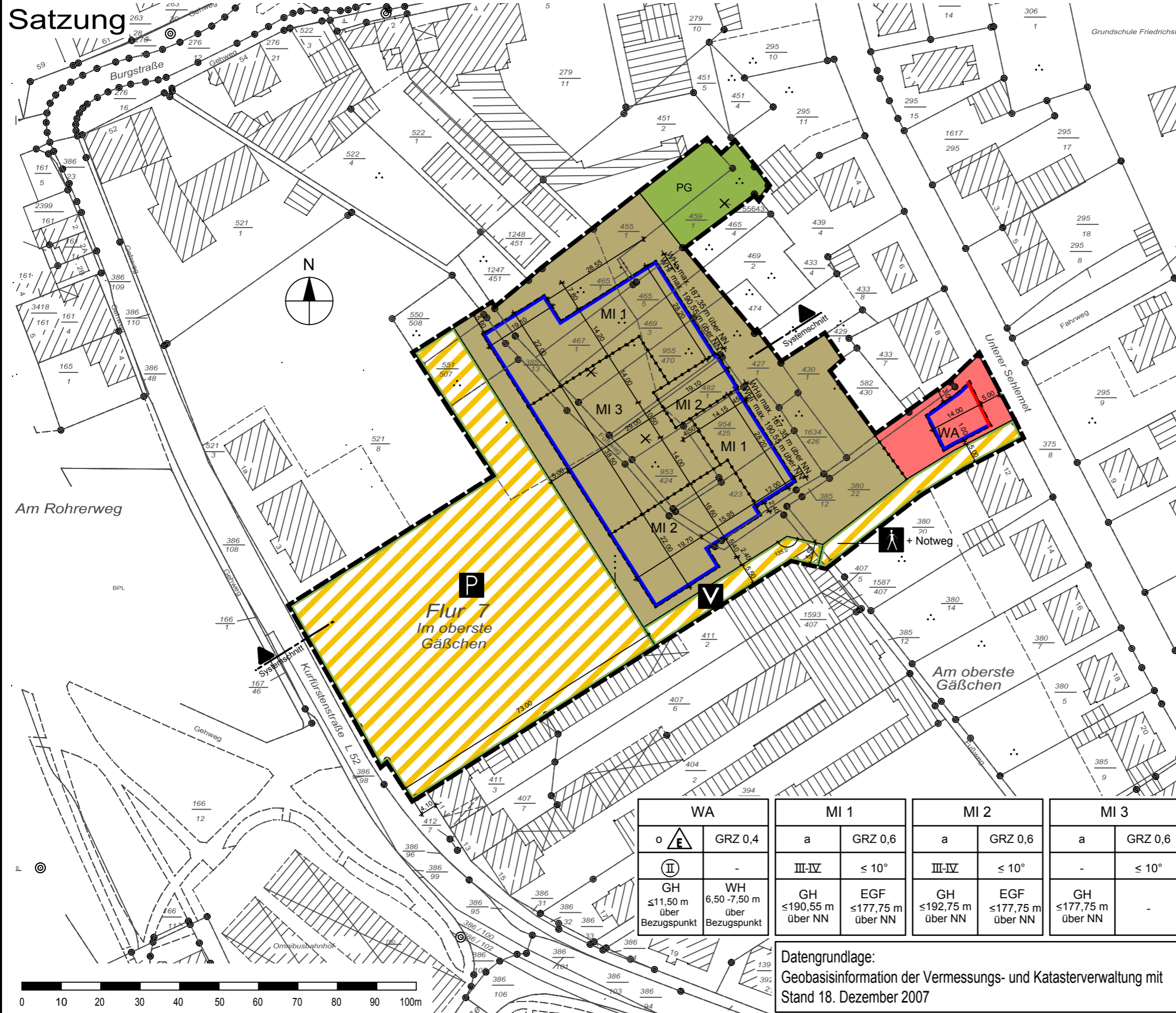


Bebauungsplan der Stadt Wittlich W-70-00 'Fürstenhof'

Satzung



- Legende**
1. Art der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§4 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
- GRZ Grundflächenzahl
 - III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - WHa ≤ 187,35 m ü. NN Wandhöhe außen als Höchstmaß
 - WHi ≤ 190,55 m ü. NN Wandhöhe innen als Höchstmaß
 - WH = 6,50-7,50 m Wandhöhe als Mindest und Höchstmaß
 - GH ≤ 192,75 m ü. NN Gebäudehöhe als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - ⚠ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Baulinie
6. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Öffentliche Parkfläche
 - + Notweg Fußgängerbereich + Notweg
9. Grünflächen
§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- PG private Grünflächen
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4 und §16 Abs.5 BauNVO)
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Flurstücksnummer laut Kataster
 - Bemaßung
 - Gebäude laut Kataster
 - Höhenlinie

WA		MI 1		MI 2		MI 3	
o ⚠	GRZ 0,4	a	GRZ 0,6	a	GRZ 0,6	a	GRZ 0,6
II	-	III-IV	≤ 10°	III-IV	≤ 10°	-	≤ 10°
GH ≤11,50 m über Bezugspunkt	WH 6,50 -7,50 m über Bezugspunkt	GH ≤190,55 m über NN	EGF ≤177,75 m über NN	GH ≤192,75 m über NN	EGF ≤177,75 m über NN	GH ≤177,75 m über NN	-

Datengrundlage:
Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung mit
Stand 18. Dezember 2007

Projekt

Bebauungsplan der Stadt Wittlich
W-70-00 'Fürstenhof'
Bebauungsplan der Innenentwicklung
gemäß § 13a BauGB

isw
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54634 Wittlich / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
eMail info-bit@i-s-u.de
internet www.i-s-u.de

Stad Wittlich Auftraggeber

B07 - 20 - 12 Projektnummer

Katja Schneiders / Garry Bauer Bearbeitung

Februar 2008 Stand

1:1000 Maßstab

DIN A3 Plangröße

